



BANQUE des
TERRITOIRES



La revitalisation des centres des villes petites et moyennes

JEUDI 12 MARS 2020

Les engagements financiers de la BDT

Action cœur de ville



100 millions d'euros pour l'ingénierie amont des projets et les innovations

- 50 millions pour soutenir l'ingénierie territoriale
- 50 millions d'euros pour soutenir les innovations



900 millions d'euros pour investir avec des partenaires privés dans de projets locaux

- 200 millions pour créer des sociétés foncières commerces et activités
- 700 millions pour accompagner les projets



700 millions d'euros pour financer l'investissement local avec des prêts PRU-ACV

Petites villes de demain

200 millions d'euros pour l'ingénierie amont des projets et les innovations

- Chefs de projet revitalisation
- Assistance au management de projet
- Ingénieries

100 millions d'euros pour investir avec des partenaires privés dans de projets locaux

- Enveloppe maximale permettant d'adapter nos modalités d'intervention aux enjeux de ces petites villes dans certains projets locaux contribuant à leur redynamisation.

Sollicitation des l'extension des prêts PRU-ACV

... sur la durée des programmes ACV et PVD

Les leviers opérationnels pour redynamiser les centralités

- 1. Se reconnecter sur des flux, des trajectoires, des parcours ...**
 - *Positionner l'offre de logements selon des cycles de vie.*
 - *Renforcer des activités génératrices de fréquentation, de flux, des « attracteurs ».*
 - *Développer les aménités et mettre en valeur le patrimoine historique et paysager.*
- 2. Maximiser les synergies entre les actions pour qu'elles se renforcent mutuellement**
 - *Elaborer un projet global traduisant une stratégie (transversal et multithématique)*
 - *Identifier les sites à enjeux spécifiques, les opportunités et duretés foncières.*
- 3. S'appuyer sur les interdépendances avec le bassin de vie pour construire les complémentarités**
 - *Définir la stratégie dans une logique de développement territorial et d'attractivité globale.*
 - *Préciser les complémentarités centre-périphérie à l'échelle du bassin de vie.*

Les innovations pour des villes de demain attractives

- 1. La place de la nature en ville et la résilience climatique**
- 2. La rénovation énergétique du patrimoine public et de l'habitat privé**
- 3. La maîtrise des données numériques du territoire (collecte, usages, ouverture,...)**
- 4. La prise en compte du lien densité-qualité de vie :**
(Observatoire des usages et représentations des territoires – ObSoCo et Chronos – 2020)
 - *81 % des français « aimeraient vivre dans un village »*
 - *Plus d'un français sur quatre (28%) estime sa commune trop dense et 80% de ceux-là émettent le désir de vivre ailleurs.*
 - *Parmi les français qui disent bénéficier d'une très bonne qualité de vie, 75 % sont satisfaits du niveau de densité de leur commune.*
- 5. La proximité vue comme réduction des distances parcourues quotidiennement.**

banquedesterritoires.fr



| @BanqueDesTerr

