# ACTION CŒUR DE VILLE

L'ARCHITECTURE,
L'URBANISME
ET LE PAYSAGE
POUR LA REVITALISATION DES CENTRES
DES VILLES PETITES ET MOYENNES

ActionLogement

# LE GROUPE ACTION LOGEMENT

- Un **groupe paritaire** créé fin 2016, issu du regroupement des collecteurs de la PEEC.
- Une ressource pérenne : la PEEC que les entreprises confient à Action Logement pour le **logement et l'emploi**.
- Trois structures : Action Logement Groupe, **Action logement Services,** Action Logement Immobilier;

**1 million de logements** sociaux et intermédiaires

**11,9 Mds€** de prêts aux Organismes de logement social

**≈ 500 000 aides** aux salariés distribués annuellement

# ACTION CŒUR DE VILLE : LES OBJECTIFS D'ACTION LOGEMENT

**REDYNAMISER** les centres de villes moyennes, par le financement de **PROJETS IMMOBILIERS AUDACIEUX** et **ATTRACTIFS**

**SOUTENIR EN DIRECT UNE POLITIQUE** ambitieuse d'**AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

**FOURNIR DES REPONSES ADAPTEES ET CALIBREES AUX BESOINS DES ENTREPRISES ET DES SALARIÉS** dans le cadre du développement économique des territoires

**MOULINS – EVOLEA – 12 LOGEMENTS – REHAB BATI 18E S.**

# ACTION CŒUR DE VILLE : LES CONDITIONS DE MISE EN PLACE

**UN PROJET URBAIN D'ENSEMBLE SOLIDAIRE** entre les collectivités locales et acteurs économiques du territoire

**LA SIGNATURE D'UNE CONVENTION TRIPARTITE** pour formaliser et lancer les premières interventions

**UN PILOTAGE STRATEGIQUE ET ANTICIPE** des projets faisant l'objet de **DISPOSITIFS DE MAITRISE FONCIÈRE**

**OYONNAX – DYNACITE – 7 LOGEMENTS INDIV – ACCESSION SOCIALE**

# ACTION CŒUR DE VILLE : LES AMBITIONS D'ACTION LOGEMENT

TROYES – MON LOGIS – 19 LOGEMENTS

**ATTIRER DES JEUNES ACTIFS ET DES FAMILLES** en centres-villes

Favoriser la **MIXITÉ SOCIALE** en adaptant le bâti ancien et en construisant des programmes répondant aux conditions de vie du 21ème siècle

**CONSTRUIRE UNE VILLE DURABLE** par

- la rénovation énergétique du bâti ancien,
- la préservation du patrimoine,
- et la lutte contre l'artificialisation des sols en réinvestissant le tissu urbain existant

# ACTION CŒUR DE VILLE : LES FINANCEMENTS

Offre nouvelle de **LOGEMENTS LOCATIFS AGRÉÉS OU CONVENTIONNÉ (ANAH)** ou **D'ACCESSION SOCIALE À LA PROPRIÉTÉ;**

**COUPLE PRÊT LONG TERME/SUBVENTION DANS LA LIMITE DE 1 000€/m²** :

- pour les bailleurs sociaux;
- pour les bailleurs privés

Possibilité de **PRÉFINANCER LE PORTAGE FONCIER** de l'opération par un prêt court terme;

**RÉSERVATIONS DE LOGEMENTS** obtenues par Action Logement **EN CONTREPARTIE** de ses financements