

LE PROJET DE REVITALISATION DE CRAPONNE SUR ARZON

Un challenge pour concilier l'envie d'habiter et la capacité d'agir



CONTEXTE

- Commune de 2 000 habitants.
- Bassin de vie de 12 000 habitants.
- Offre de service et de commerce riche et variée.
- Territoire dit « Détendu » mais fonction de centralité reconnue.

ANALYSE TERRITORIALE

Un contexte territorial

- Déprise démographique liée à la désindustrialisation (textile) dans les 80 '.
- Perte d'habitants au profit des communes voisines.
- Vieillesse de la population.

Des chiffres révélateurs de l'ampleur du chantier :

- Vacance du bâti importante: 2 bâtiments sur 5 (soit 2,2, ha au sol).
- Dégradation du bâti importante: 1 bâtiment sur 3 (soit 1,8 ha au sol)

Une intervention publique devenue une nécessité

- Sécurisation du bâti
- Procédures coercitives (Périls)
- Maitrise d'ouvrage de projets
- Partenariats renforcés (CAUE, UDAP, AGGLO, DDT, EPF, ANAH...)

LA STRATEGIE ADOPTEE A CE JOUR
L'HABITAT

S'inscrire dans un parcours résidentiel
/ Changer l'image

LE PROJET DE REVITALISATION DE CRAPONNE SUR ARZON

**Un challenge pour concilier l'envie d'habiter
et la capacité d'agir**



***Le projet médiathèque
(ISMH), le projet levier du
projet centre bourg***

LES MOYENS MIS EN OEUVRE

- Véritable sujet sur la « Sécurisation » avec les problématiques d'insalubrité, de méréule, plomb ...
- Elaboration d'un Schéma de revitalisation du Centre Bourg avec un plan guide (rôle d'aide à la décision stratégique)
- Projet de territoire (articulation des projets)
- Réalisation de travaux suivant une stratégie
- Etudes de marché / foncier pr confirmer les besoins, affiner les produits
- Ingénierie (2 chargés de missions)
- Programme d'action à temporalités différentes (des actions d'envergure combiné à des actions plus « symbolique » mais temporellement plus réactives et visibles.
- Mobilisation d'outils existants (Périls, RHI...)

DES CHALLENGES...

- Optimiser les financements possibles pour réduire le coût de livraison des projets (pbm du coût d'une dépollution avant même le démarrage d'un projet)
- Diminuer les couts de construction / rénovation
- Etre concurrentiel à la maison de « lotissement »
- Rendre l'achat et la réhabilitation en centre bourg de nouveau attractif / séduisant



... Qui impliquent de trouver des solutions

- Concilier autant que possible, conservation du patrimoine, usage, et confort de vie...
- Repenser l'urbanisme et le patrimonial pour adapter la ville aux besoins et aux budgets.

LE PROJET DE REVITALISATION DE CRAPONNE SUR ARZON

**Un challenge pour concilier l'envie d'habiter
et la capacité d'agir**



DES BESOINS ET DES ATTENTES

- Assurer la continuité de ce projet bien au delà des temporalités politiques. Ancrer le projet et le fil conducteur avec les partenaires
- Mixer des produits, des montages, des portages, des méthodes pour faire de ces projets de revitalisation des espaces test => notion d'expérimentation et de tolérance dans les actions, les normes, les politiques
- Posture des maitres d'œuvre et partenaires sur la pluridisciplinarité et la transversalité : patrimoine, usage, fonction des espaces, espaces publics, sociologie...les maitres d'œuvre doivent être de plus en plus experts et polyvalents. Une posture de dialogue et d'écoute.
- Enclencher le projet en dédensifiant.
- Continuer de soutenir, d'encourager les démarches et toujours avoir une réflexion circulaire pour se questionner et s'améliorer continuellement dans les pratiques

DES MOTS CLES

COLLABORER

CONVAINCRE

CO-CONSTRUIRE

EXPERIMENTER

IMPULSER

STRATEGIE

ETRE FACILITATEUR

AMBITION

LE PROJET DE REVITALISATION DE CRAPONNE SUR ARZON,

Un challenge pour concilier l'envie d'habiter et la capacité d'agir

Contacts: Charlène IMBERT et Romain FRERY – monaveniracraponne@craponnesurarzon.fr