

POUR LE DÉVELOPPEMENT DE PROJETS D'HABITATS INNOVANTS DANS LES CENTRES-BOURGS DE RENNES MÉTROPOLE

TEAM SOLAR BRETAGNE - ENSA DE BRETAGNE (2018 - 2020)



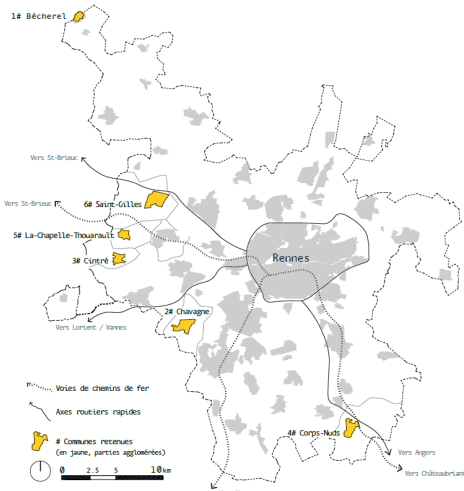
1 Objet de la Recherche-Action

Cette recherche-action menée dans le cadre du Programme Local de l'Habitat (2015-2020) a pour objectif :

- ✓ Des études de faisabilités pré-opérationnelles en collaboration étroite avec des maîtres d'ouvrage en financement non aidé
- ✓ La réalisation d'une boîte à outils capitalisable pour Rennes Métropole et les communes

Étude qui s'appuie sur un appel à participation des communes « Pôles de proximité de Rennes Métropole »

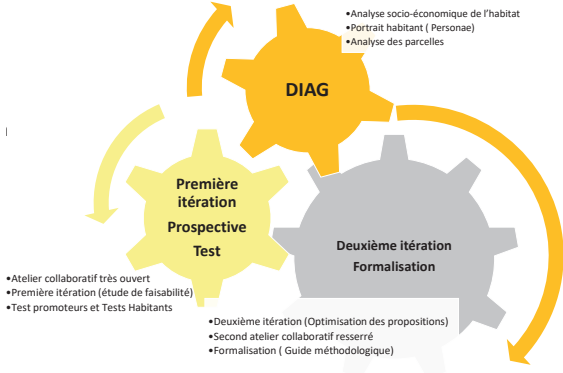
- ✓ 6 communes et 6 fonciers identifiés



2 Mode d'action

Imaginer et prototyper des solutions d'habitats adaptées à la diversité des territoires et des clients potentiels

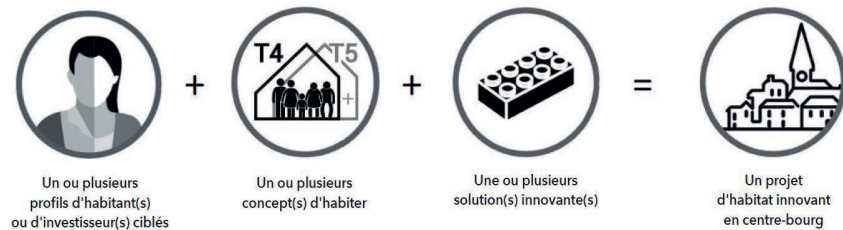
- ✓ Démarche opérationnelle à horizon 2020 portée par les salariés de Team Solar Bretagne et des experts
- ✓ Démarche prospective à horizon 2050 portée par les groupes d'étudiants associés à Team Solar Bretagne (travaux sans conditions réglementaires)



3 Mode d'action - assemblage

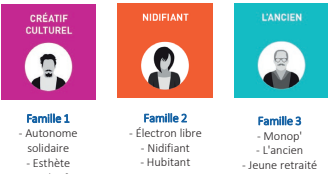
Être dans une logique de projet partagé

Imaginer des outils, des solutions, participant à la reproductibilité



4 Mode d'action - les concepts d'habiter

Les Habitants :



Les Investisseurs :

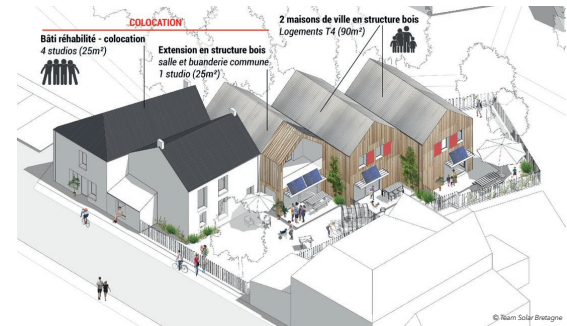


Les concepts d'habiter :

- ✓ Petites maisons individuelles - T2-T3 bégainage
- ✓ Les longères contemporaines évolutives - Volume capable
- ✓ Les maisons superposées T3 + T4 duplex - Mixité intergénérationnelle
- ✓ La colocation dans une réhabilitation en studios - jeunes actifs, personnes en formations professionnelles, ruptures familiales ...
- ✓ Le micro-collectif en habitat participatif - Habitat et travail

5 Mode d'action - intervention

Le concept de colocation dans une réhabilitation en mixité intergénérationnelle à La-Chapelle-Thouarault



RÉINVENTER LES TERRITOIRES PÉRIURBAINS

COMMENT VIVRA-T-ON DANS NOS COMMUNES PÉRIURBAINES DEMAIN ?



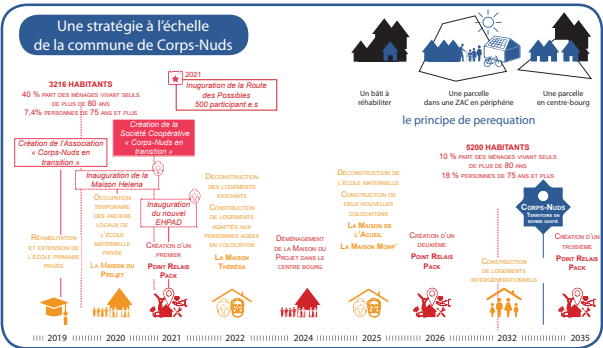
Rennes Métropole (35) - 2019/2020

Corps-Nuds

Le pack c'est :
La possibilité de se différencier parmi les autres communes de la Métropole. Et un moyen d'attirer les aménageurs et les promoteurs.
La maîtrise des coûts avec l'idée d'un prix global autour du logement pour plus de visibilité et plus de capacité d'action des habitants.
Le déploiement d'une offre servicielle adaptée à chaque comusien.
Un moyen de reconsidérer les relations sociales.
La possibilité de donner plus de capacités d'actions aux habitants. L'habitant devient un véritable producteur et consommateur de cette offre servicielle.

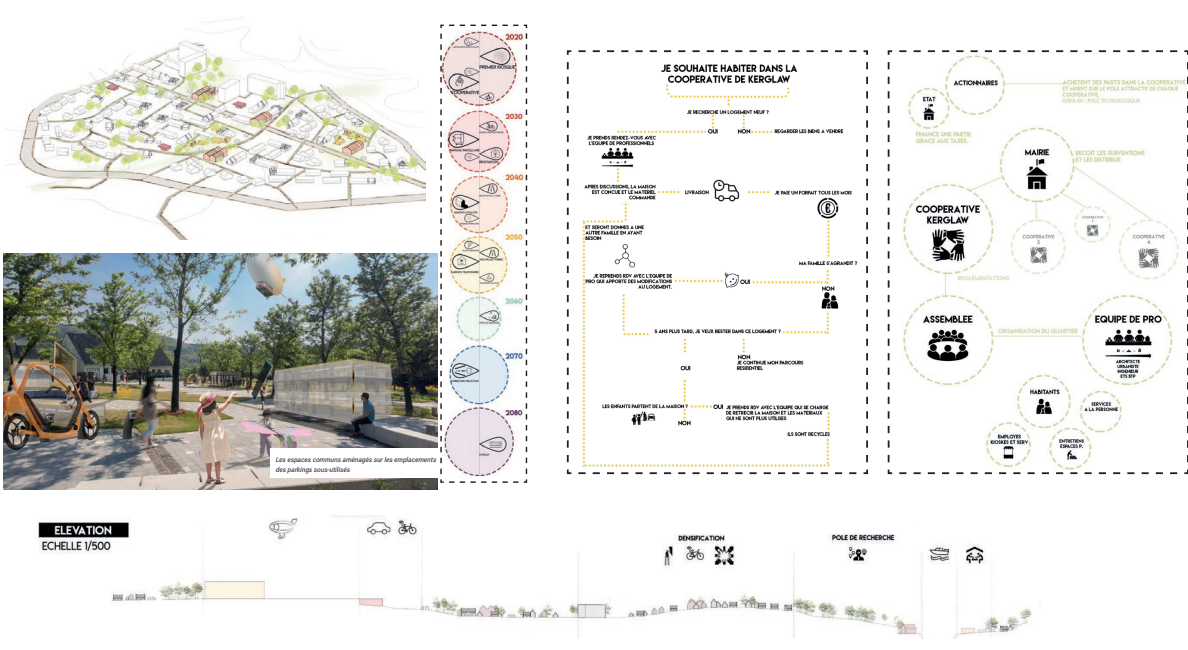


PROJET : G. Flac'h, M. Halperin, M. Ricardet, P. Thérassat
UNE OFFRE SERVICIELLE GLOBALE POUR UNE AUTONOMIE COLLECTIVE



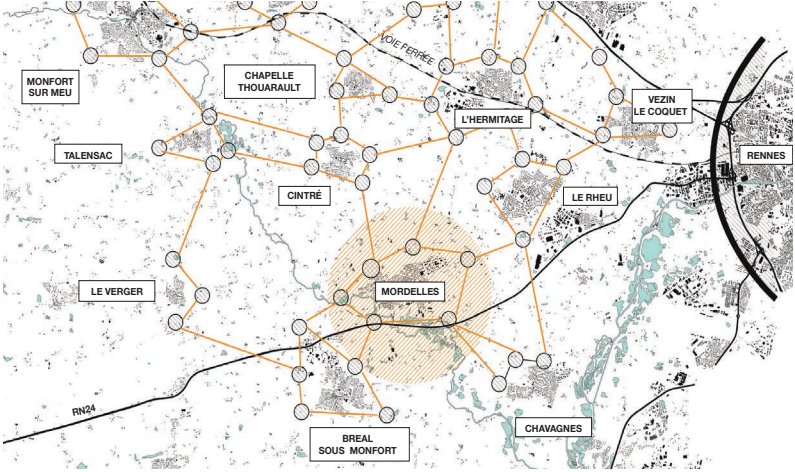
Inzinzac-Lochrist (56) - 2017/2018

PARTICIPATION ÉVOLUTIVE
EGRETIER Alexandra, HENNEQUIN Cédric, KRAJECKI Mégane, TALON Mathilde

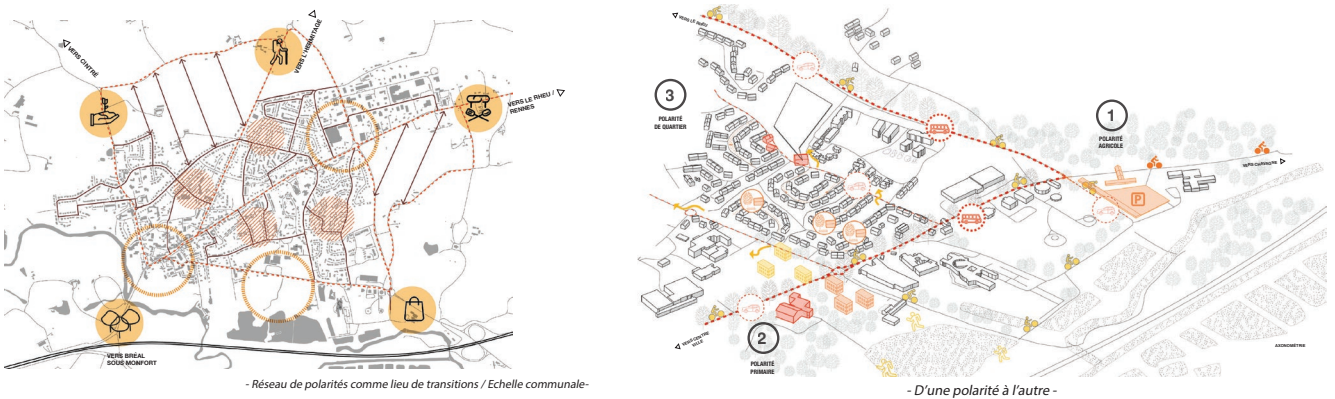


Mordelles - 2016/2017

PROJET : E. Douillard, C. Rolland, M. Carrouche, C. Delo, G. Piquet
TEMPO



- Réseau de polarités comme lieu de transitions / Echelle intercommunale -



- Synthèse stratégie urbaine -

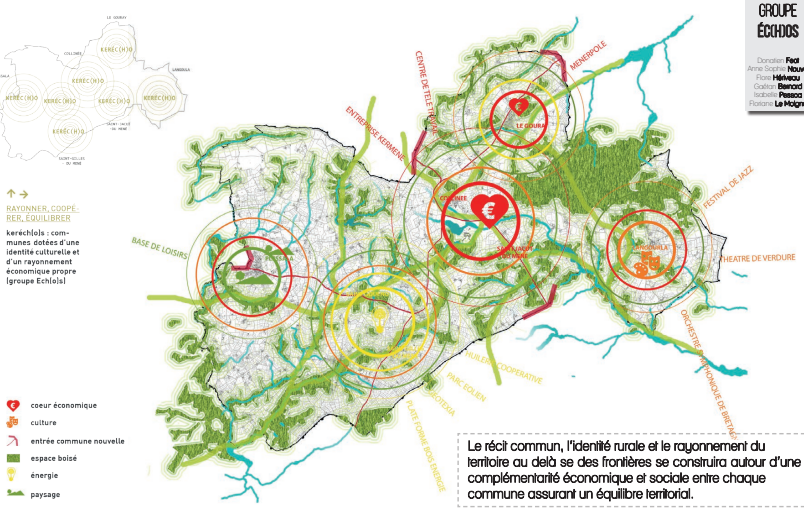
RÉINVENTER LES TERRITOIRES RURAUX

COMMENT VIVRA-T-ON DANS NOS CAMPAGNES DEMAIN ?

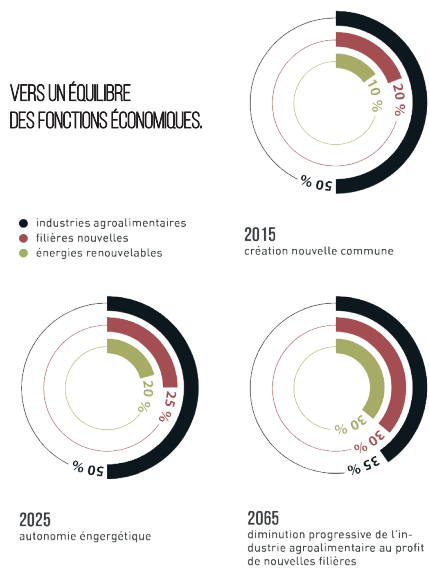


Le Mené (22) - 2014/2015

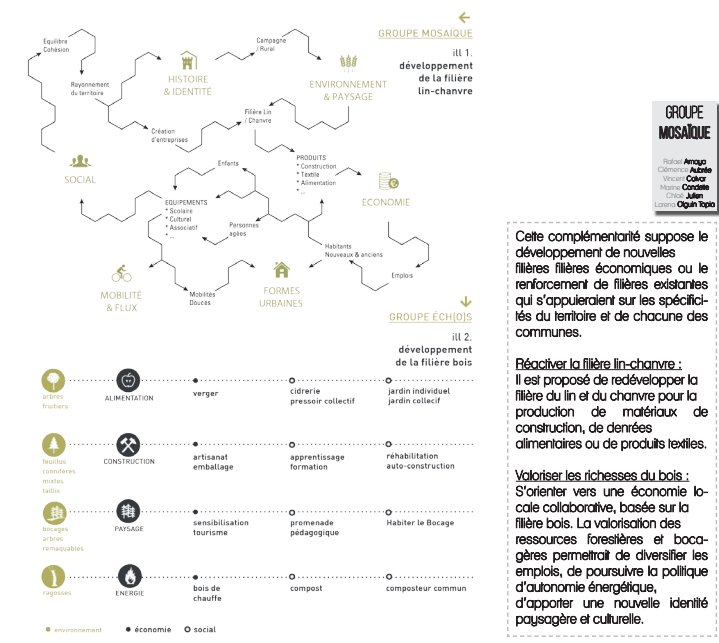
« DÉVELOPPER LES RESSOURCES EXISTANTES
FAÇONNER UN NOUVEAU TERRITOIRE »



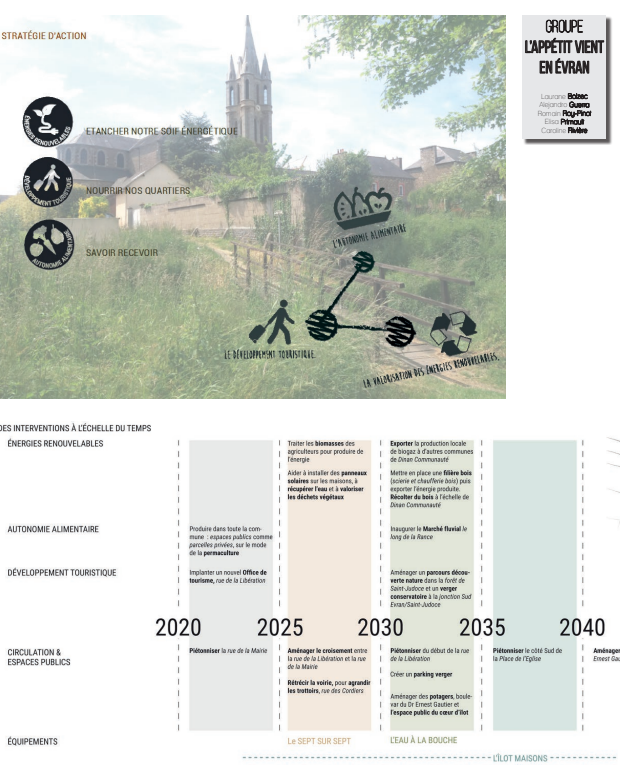
UN SCÉNARIO MENÉ 2065
VERS UNE ÉCONOMIE « POST CARBONE »



« DÉVELOPPER DE NOUVELLES FILIÈRES »



Évran (22) - 2015/2016



Le Saint (56) - 2017/2018

