



REVITALISATION DU CENTRE-VILLE DE THOURS (79)

Projet collectif _masters en partenariat ENSAP BORDEAUX/Sciences Po Bordeaux_2018

↳ **Enseignement** : *Parcours de Master IAT_Intelligence et architecture des territoires_Atelier d'architecture S8/S9*

↳ **Cadre pédagogique** : *Atelier d'architecture S8/S9_Parcours IAT (Intelligence et Architecture des Territoires) en partenariat avec le Master SGM (Stratégie et Gouvernance Métropolitaine) de Sciences Po Bordeaux _ 2018 _ 40/48 étudiants (24 ensapBx/24Sciences Po Bordeaux)_En place depuis 2015.*

↳ **Équipe pédagogique** : *Stéphane Hirschberger, architecte (VT) – Gilles Pinson, professeur de Sciences Politiques (SC Po) – Géraldine Valois, architecte (TPCAU)*

↳ **Partenariat** : *École nationale supérieurs d'architecture et de paysage de Bordeaux / Sciences Po Bordeaux
Commande de la Ville de Thouars*

↳ **Modalités pédagogiques** : *Atelier d'architecture dont les programmes de projet sont issus d'une recherche et étude effectuées par les étudiants de l'ensapBx et de Sciences Po Bordeaux et mandatée par la Ville de Thouars*

↳ **Mots clés** : *Partenariat, Commande, Revitalisation, Commerces, Patrimoine, Espace public, Programmation urbaine, Foncier, Logements*

↳ **Résumé des objectifs pédagogiques :**

Prenant acte de l'importance croissante des enjeux de gouvernance des villes et des métropoles, Sciences Po Bordeaux et l'École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux (ensapBx) ont établi depuis 2015 un partenariat entre deux formations nouvelles :

Parcours « Intelligence et Architecture des Territoires » / ensapBx . *Il a pour objectif de former des architectes à une pratique de projet singulière fondée sur la compréhension des processus de gouvernance, des logiques d'acteurs et des évolutions sociétales en matière de programmation stratégique des territoires.*

L'objectif des ateliers du parcours IAT_S8_S9 est de développer une compétence de projet à partir de tout ce qui participe à sa production. Le projet est considéré dans la totalité de son processus, de la commande à la définition spatiale ; il est appréhendé comme un process autant qu'un résultat, façonné par les conditions qui l'entourent (données physiques, situations, facteurs d'émergence, gouvernance, économie, jeu d'acteurs, programme, modes opératoires,...).

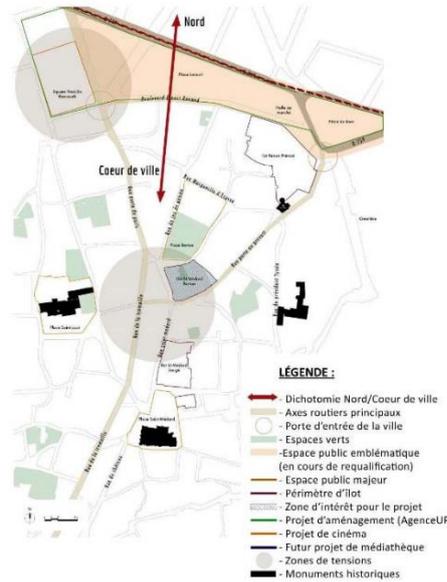
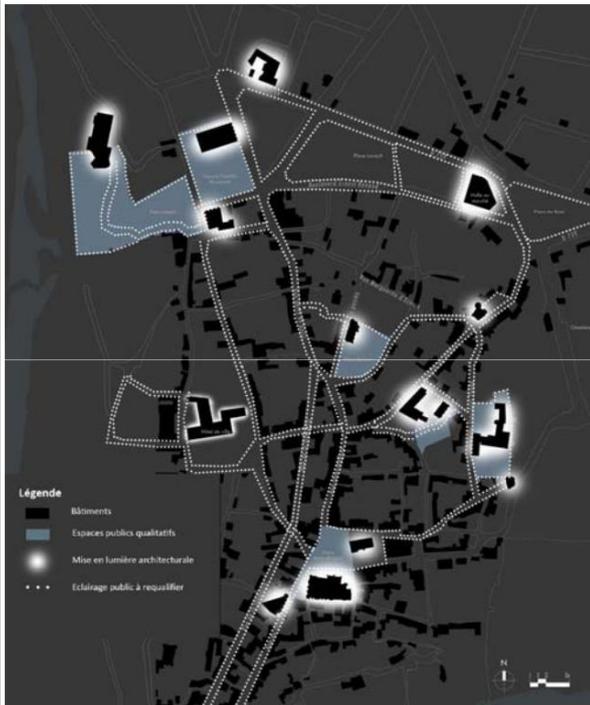
Master « Stratégies et Gouvernances Métropolitaines » / Sciences Po Bordeaux . *Il vise à appliquer les compétences d'analyse et de synthèse des étudiants en science politique au champ de l'action publique urbaine, tout en les sensibilisant aux enjeux de gouvernance urbaine et métropolitaine.*

TRAVAUX
PÉDAGOGIQUES
ENSA BORDEAUX

- **Expériences antérieures et perspectives :** *Le parcours IAT en partenariat avec Sciences Po Bordeaux et le Forum Urbain fêtent ses 5 ans début janvier. Les objectifs sont d'élargir la palette de commanditaires (secteur privé, ouverture géographique...), de diversifier les types de commandes, et d'ouvrir la formation au cas par cas à des étudiants de la formation paysage de l'ensapBx.*
- **Lien internet vers description détaillée :** <https://forumurbain.u-bordeaux.fr/>
- **Listes de publications et liens sur publications numériques :**

Plaquette de l'étude "Castillon-la-Bataille/Revitalisation inclusive"
Plaquette du dispositif "Projets collectifs" éditée par le Forum Urbain

TRAVAUX PÉDAGOGIQUES ENSA BORDEAUX



Carte de spécialisation des enjeux



AVANTAGES	FAIBLESSES
<p>Attractivité de la position de ville centre dans l'intercommunalité</p> <p>Présence d'îlots pavillonnaires ou horticols confortant le statut de centre-ville de Thouars</p> <p>Patrimoine attractif source de l'identification des Thouarsais</p> <p>Environnement naturel offrant un cadre de vie préservé (Thouars)</p> <p>Projets visant à redynamiser le centre-ville (cinéma, médiation...)</p> <p>Existence de multiples d'espaces agencés pour la revitalisation du centre-ville (boutiques à l'estail, maisons à 1 euro...)</p> <p>Présence de conseils citoyens favorisant l'implication des habitants</p>	<p>Parc architectural dégradé ternissant l'image de la ville</p> <p>Vacance de logements et espaces commerciaux</p> <p>Divergence des dynamiques entre le Nord et le Sud de la ville</p> <p>Présence d'une population résidente éloignée de la ville</p> <p>Perception négative de la ville par les habitants (identité, espaces publics...)</p>
OPPORTUNITÉS	MENACES
<p>Tissu associatif dynamique</p> <p>Potentialité de mise en place d'une véritable démarche participative basée aux demandes des habitants</p> <p>Emploi de matériaux innovants de l'Etat (Saint-Michel-Benoît) ? Conflit avec le statut de ville, projet de médiathèque...)</p>	<p>Patrimoine pavillonnaire en cours de démolition ou de vente</p> <p>Manque de visibilité commerciale d'habitants et de services adaptés aux besoins actuels (logements, grands logements)</p> <p>Statut ouais, une situation qui stagnerait</p>

Membre ANOM

ARCHITECTURE, ÉCONOMIE ET ENVIRONNEMENT
POUR LA REVITALISATION DES CENTRES DES VILLES PETITES ET MOYENNES

Le contenu de ce document est publié sous la responsabilité de l'équipe pédagogique

