

REVITALISATION DU CENTRE-VILLE DE THOUARS (79)

PROJET COLLECTIF_MASTERS EN PARTENARIAT ENSAP BORDEAUX / SCIENCES PO BORDEAUX_2018



Enseignement : Parcours de Master IAT_Intelligence et architecture des territoires_Atelier d'architecture S8/S9

Cadre pédagogique : Atelier d'architecture S8/S9_Parcours IAT (Intelligence et Architecture des Territoires) en partenariat avec le Master SGM (Stratégie et Gouvernance Métropolitaine) de Sciences Po Bordeaux_2018_40/48 étudiants (24 ensapBx/24Sciences Po Bordeaux)_En place depuis 2015.

Équipe pédagogique : Stéphane Hirschberger, architecte (VT) – Gilles Pinson, professeur de Sciences Politiques (SC Po) – Géraldine Valois, architecte (TPCAU)

Partenaires : École nationale supérieures d'architecture et de paysage de Bordeaux / Sciences Po Bordeaux
Commande de la Ville de Thouars

Modalités pédagogiques : Atelier d'architecture dont les programmes de projet sont issus d'une recherche et étude effectuées par les étudiants de l'ensapBx et de Sciences Po Bordeaux et mandatée par la Ville de Thouars

Mots clés : Partenariat, Commande, Revitalisation, Commerces, Patrimoine, Espace public, Programmation urbaine, Foncier, Logements

Résumé des objectifs pédagogiques : Prenant acte de l'importance croissante des enjeux de gouvernance des villes et des métropoles, Sciences Po Bordeaux et l'École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Bordeaux (ensapBx) ont établi depuis 2015 un partenariat entre deux formations nouvelles :

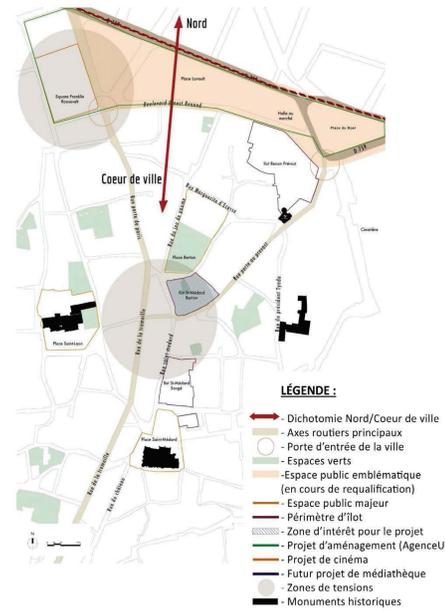
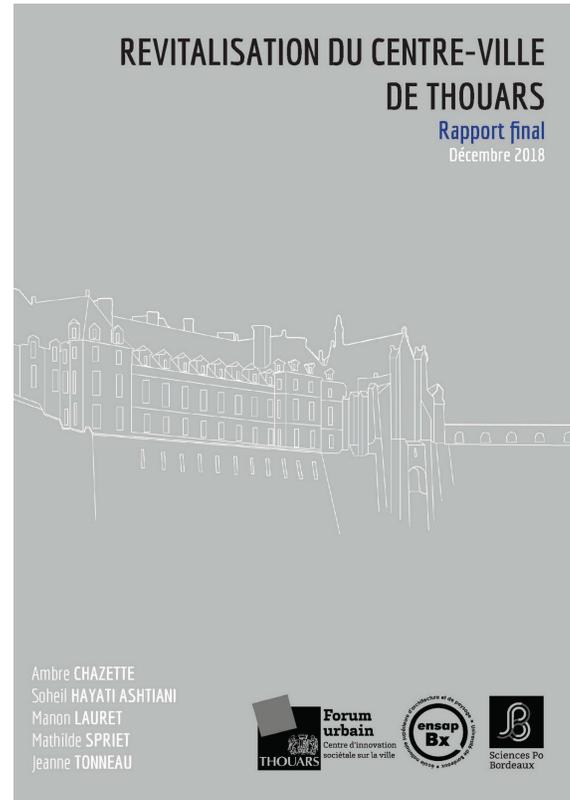
Parcours « Intelligence et Architecture des Territoires » / ensapBx. Il a pour objectif de former des architectes à une pratique de projet singulière fondée sur la compréhension des processus de gouvernance, des logiques d'acteurs et des évolutions sociétales en matière de programmation stratégique des territoires.

L'objectif des ateliers du parcours IAT_S8_S9 est de développer une compétence de projet à partir de tout ce qui participe à sa production. Le projet est considéré dans la totalité de son processus, de la commande à la définition spatiale ; il est appréhendé comme un processus autant qu'un résultat, façonné par les conditions qui l'entourent (données physiques, situations, facteurs d'émergence, gouvernance, économie, jeu d'acteurs, programme, modes opératoires, ...).

Master « Stratégies et Gouvernances Métropolitaines » / Sciences Po Bordeaux. Il vise à appliquer les compétences d'analyse et de synthèse des étudiants en science politique au champ de l'action publique urbaine, tout en les sensibilisant aux enjeux de gouvernance urbaine et métropolitaine.

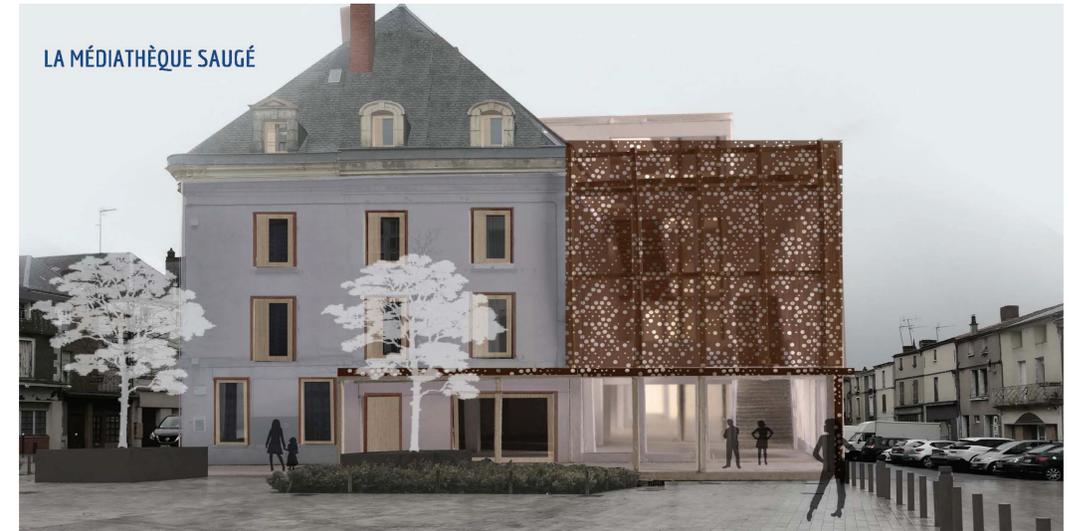
Expériences antérieures et perspectives : Le parcours IAT en partenariat avec Sciences Po Bordeaux et le Forum Urbain fêtent ses 5 ans début janvier. Les objectifs sont d'élargir la palette de commanditaires (secteur privé, ouverture géographique...), de diversifier les types de commandes, et d'ouvrir la formation au cas par cas à des étudiants de la formation paysage de l'ensapBx.

Lien internet vers la description détaillée : www.forumurbain.u-bordeaux.fr



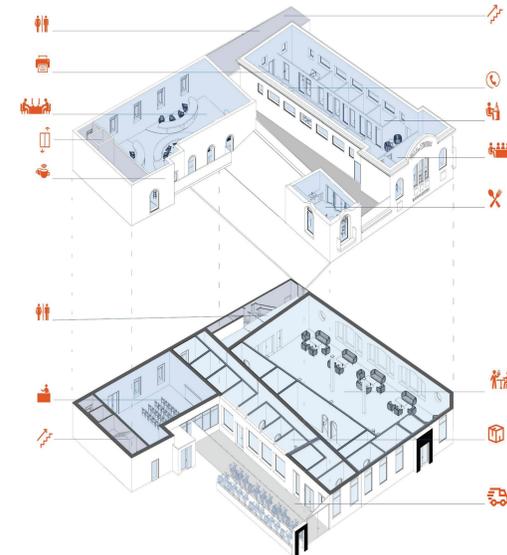
Carte de spatialisation des enjeux

10



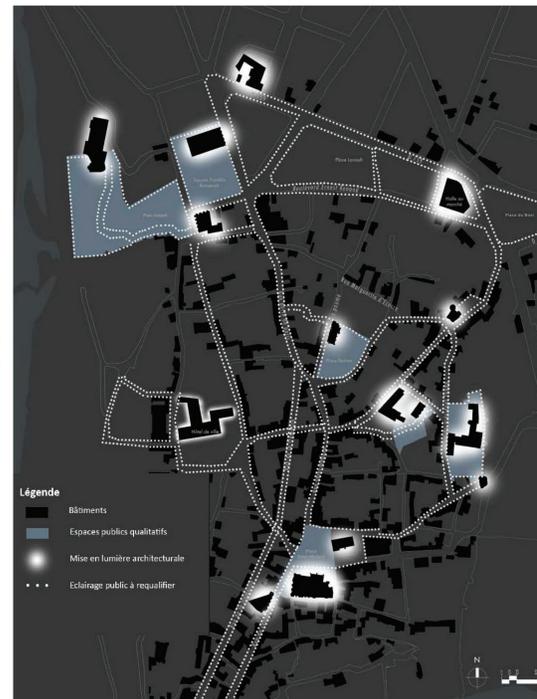
LES BAINS-DOUCHES

Un programme constitué de deux pôles : un restaurant et un espace de coworking



AVANTAGES	FAIBLESSES
Attractivité de la position de ville centre dans l'intercommunalité	Parc architectural dégradé ternissant l'image de la ville
Présence d'équipements culturels confortant la place du centre-ville de Thouars	Vacance de logements et déprise commerciale
Patrimoine attractif, source de l'identification des Thouarsais	Divergence des dynamiques entre le Nord et le coeur de ville
Environnement naturel offrant un cadre de vie préservé (Thouet)	Précarité d'une partie de la population résidant le centre-ville
Projets visant à redynamiser le centre-ville (cinéma, médiathèque)	Perception négative de la ville par les habitants (identité, espaces publics ...)
Existence de multiples dispositifs agissant pour la revitalisation du centre-ville (boutiques à l'essai, maison à 1 euro ...)	
Présence de conseils citoyens favorisant l'implication des habitants	
OPPORTUNITÉS	MENACES
Tissu associatif dynamique	Patrimoine pouvant être contraignant et risque de muséification du centre-ville
Potentiel de mise en place d'une véritable démarche participative adaptée aux demandes des habitants	Marché immobilier coûteux (taxe d'habitation) et peu en phase avec les besoins actuels (espaces verts, grands logements)
Emplacement stratégique de l'îlot Saint-Médard Berton (position dans le coeur de ville, projet de médiathèque, ...)	Statu quo, une situation qui stagnerait

Matrice AFOM



Carte du renouvellement de l'identité nocturne du centre-ville