

Valorisation des centres-bourgs et attractivité des communes rurales

Mémoire de Master issu d'un stage à la Communauté d'agglomération de l'ouest rhodanien, Institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes, 2015 à 2016

↳ Contexte administratif :

Mémoire soutenu en 2016 dans le cadre du Master MOUI, Maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière, à l'Institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes.

Il est issu d'un stage réalisé à la Communauté d'agglomération de l'ouest rhodanien (Rhône) en accompagnement de la cheffe de projet revitalisation de centre-bourg de la commune de Thizy-les-bourgs, lauréate de l'AMI centres-bourgs de 2014.

↳ Contexte scientifique :

Le mémoire s'appuie sur un enseignement de l'Atelier de Projet Urbain «La fabrique : conception du projet urbain, architectural et paysager» dirigé par Nadia Sbiti, architecte urbaniste chercheuse au GRIEF, à l'ENSAB en 2014-2015.

Il a été réalisé sous la direction de Stéphane Chevrier, docteur en sociologie (Université de Rennes 2).

↳ Mots clés :

revitalisation - centres-bourgs - attractivité - habitat - projet urbain

↳ Résumé :

Alors qu'en France l'espace rural est porteur d'un imaginaire lié au paysage, à la tranquillité et à la verdure, loin du tumulte des villes, ses communes ne sont pas toujours conformes à cet idéal. Des centres-bourgs, formés d'un tissu urbain ancien et dense, souffrent de vacance et d'insalubrité. Ils concentrent une population précaire et vieillissante, et peinent à attirer de nouveaux habitants. Il arrive que les néo-ruraux qui s'y installent en soient contraints, faute de trouver un logement abordable dans les agglomérations urbaines ou leurs couronnes périphériques, ce qui peut renforcer leur sentiment de paupérisation et d'isolement. Pourtant dans la trame bâtie et dans les rues de ces centres-bourgs on trouve souvent l'héritage architectural et urbain d'un passé prospère. Comment les remettre en lumière, les rendre attractifs, en faire des lieux de vie accueillants ? La nature, qui compose en grande partie le paysage rural et en forge une vision idéalisée n'est que très peu accessible depuis le centre-bourg. Ce dernier est finalement une zone urbanisée peu poreuse à l'espace de faible densité qui l'entoure. Pourrait-il être l'objet d'opérations de préservation et d'adaptation ? Comment élaborer un projet d'urbanisme pour la valorisation des centres-bourgs ? Comment le mettre en œuvre ? Un appel à manifestation d'intérêt, lancé en 2014 par le Ministère du Logement et de l'Égalité du territoire, doit mettre en place les premières pierres de cette réflexion. Ce mémoire propose de croiser les multiples enjeux d'un espace rural hétérogène, d'esquisser des pistes d'actions pour la revitalisation et d'apporter un regard sur une nouvelle action publique récemment expérimentée.

TRAVAUX D'ÉTUDES ENSA BRETAGNE

↳ Éventuelles expériences antérieures et perspectives :

Mémoire de Master 1 soutenu en 2014, mention Action publique locale, sous la direction de Philippe Leroy, maître de conférence en sociologie à l'IEP de Rennes : «Le projet urbain et son environnement : quand acteurs culturels et socioculturels réfléchissent à la ville».

↳ Lien internet vers une description détaillée :

↳ Listes de publications et liens sur publications numériques :

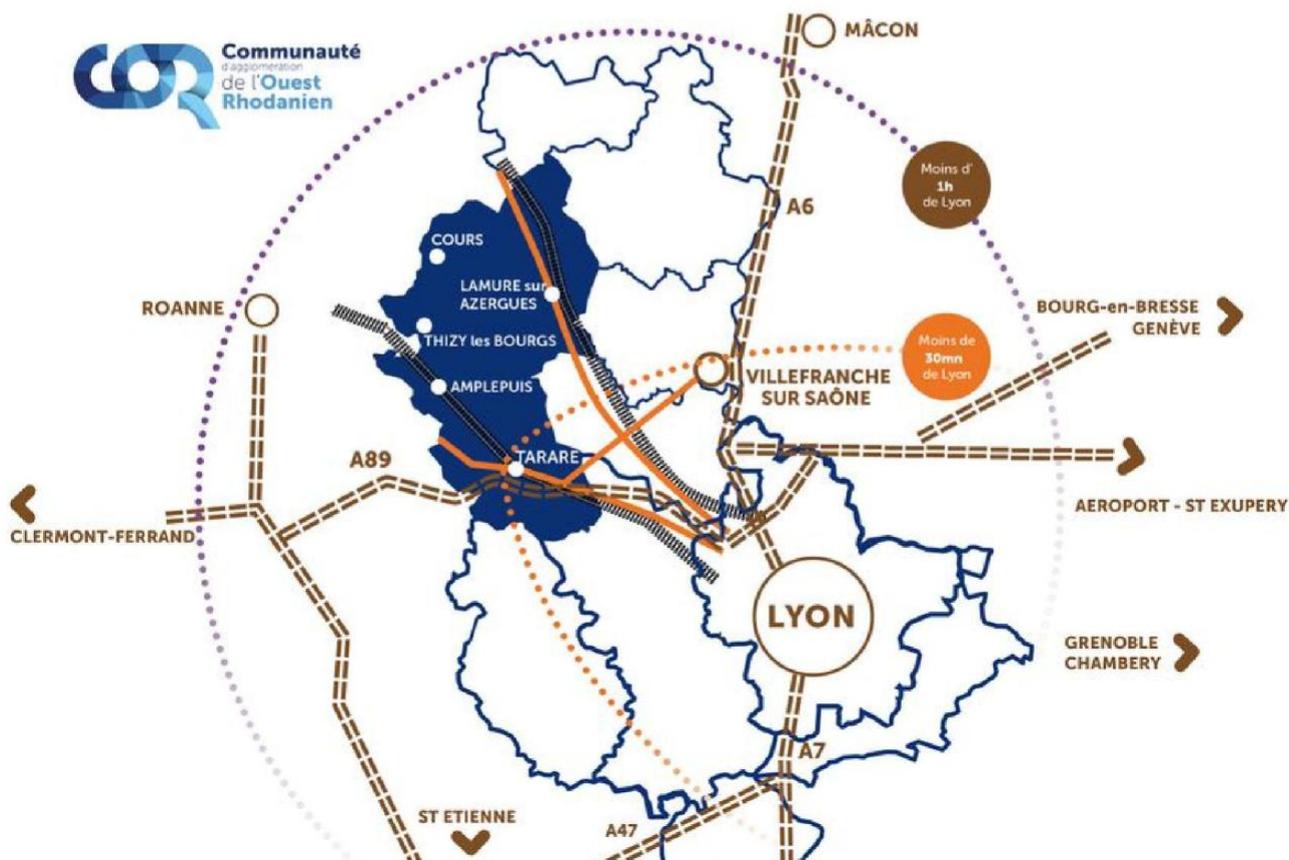
Centre-bourg : Thizy-les-bourgs lauréate !

<http://www.thizylesbourgs.fr/fr/actualite/89303/centre-bourgs-thizy-bourgs-laureate>

Partenariat avec l'Ecole nationale supérieure d'architecture de Grenoble

<http://www.thizylesbourgs.fr/fr/actualite/142971/parteneriat-avec-lecole-nationale-superieure-darchitecture-grenoble>

↳ Illustrations :



TRAVAUX D'ÉTUDES ENSA BRETAGNE



L'ARCHITECTURE, L'URBANISME ET LE PAYSAGE

POUR LA REVITALISATION DES CENTRES DES VILLES PETITES ET MOYENNES

Le contenu de ce document est publié sous la responsabilité de l'équipe d'étude ou de recherche