

RÉINVENTER LES TERRITOIRES PÉRIURBAINS

COMMENT VIVRA-T-ON DANS NOS COMMUNES PÉRIURBAINES DEMAIN ?

➤ **Enseignement** : Atelier de projet architectural, urbain et territorial. ENSA de Bretagne

➤ **Cadre pédagogique** : Atelier commun à l'ENSAB et au master MOUI (maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière) de l'université Rennes 2, 30 étudiants de master 1 et master 2, durant un semestre (120h).

➤ **Équipe pédagogique** : Nadia SBITI, maître de conférence « Ville et territoires » (responsable), Stéphane Chevrier, sociologue et Nadia Perroteau, enseignants à l'ENSA de Bretagne. Benoît Feidel, maître de conférence urbanisme et aménagement, responsable du master MOUI à l'Université Rennes 2. Spécialités universitaires : architecture, urbanisme, aménagement, sociologie.

➤ **Partenariats** : universitaire entre l'ENSAB et l'université Rennes 2, double cursus du master « maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière » (MOUI) et l'institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes (IAUR) et partenariats institutionnels avec la DDTM 56, DDTM 22, l'EPF de Bretagne, le CAUE 22, Rennes métropole, le PNR du Périgord Limousin, le Pays des Vallons de Vilaine et de nombreuses communes périurbaines et rurales.

➤ **Modalités pédagogiques** : Atelier de projet, séminaire, workshop « in situ », atelier « hors les murs », atelier collaboratif.

➤ **Mots clés** : Revitalisation centre-bourg, rénovation des quartiers pavillonnaires, habitat durable de demain, transition écologique, mobilité, performance énergétique, qualité environnementale, commerce.

➤ **Résumé des objectifs pédagogiques** :

L'ENSA de Bretagne associée depuis de nombreuses années à l'Université de Rennes 2 et à l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR), a mené des **ateliers de projet sur plusieurs territoires périurbains et ruraux** (en Bretagne et dans le limousin). A travers des séminaires, workshops « in situ », atelier « hors les murs », elle mobilise des équipes d'enseignants et d'étudiants de l'ENSAB et des masters urbanisme et aménagement, pour accompagner les réflexions sur les mutations de ces territoires confrontés aux enjeux de **revitalisation de leurs centres-bourgs et de leurs bassins de vie**.

L'atelier de projet commun à l'ENSAB et à l'Université Rennes 2, initie les futurs acteurs de l'aménagement du territoire à la coopération interprofessionnelle. Il met des étudiants, issus de disciplines différentes (architecture, urbanisme, aménagement), en situation professionnelle en les invitant à simuler le travail en équipe de maîtrise d'œuvre en réponse à un commanditaire, sur un site à forts enjeux pour la collectivité et ses habitants. Cette mise en situation réelle permet d'offrir aux étudiants la possibilité d'explorer un terrain d'études sur lequel ils seront de plus en plus amenés à exercer.

L'enjeu pédagogique est double, il vise d'une part, à confronter nos étudiants à la complexité d'un territoire, de l'analyser en croisant d'autres disciplines pour développer une approche plus globale des enjeux et construire une méthode de projet ; et d'autre part, à développer, sur la base de scénarios prospectifs, une expérimentation pour innover, inventer et proposer des solutions alternatives aux schémas habituels (en matière de formes d'habitat, de performance énergétique, de gestion de l'espace, des déplacements, etc.).

➤ Expériences antérieures et perspectives :

- « **Habiter en centre-bourg, en centre-ville aujourd'hui et demain** ». Participation à la table ronde organisée par l'EPF de Bretagne, Théâtre du champ au Roy, Guingamp, 10 juillet 2019.
- Mission de recherche-action du service de l'Aménagement Urbain et de l'Habitat de Rennes Métropole (Ille-et-Vilaine) « **Accompagnement des projets d'habitats innovants dans les communes "Pôles de proximité" de Rennes Métropole** », pilotée par l'association Team Solar Bretagne avec ses partenaires : l'ENSA de Bretagne, l'Université de Rennes 1 et 2, l'INSA et le lycée Joliot Curie, 2018 à 2020.
- Atelier « hors les murs » sur la commune de Saint-Laurent-sur-Gorre, partenariat entre l'ENSA de Bretagne, l'Université de Rennes 2 (masters urbanisme et aménagement) et le PNR Périgord Limousin. Equipe pédagogique lauréate de l'appel à candidature lancée par le MC et FN-PNR sur « **la revitalisation des centres-bourgs et de leurs bassins de vie** », mars 2018.
- Atelier prospectif sur « **l'habitat individuel de demain** » dans les zones pavillonnaires des communes périurbaines, piloté par la DDTM du Morbihan en partenariat avec la DREAL de Bretagne, l'EPF de Bretagne, le CAUE du Morbihan, la SNAL, LCA-FFB, le bureau d'études MANA, l'ENSA de Bretagne, l'Université de Rennes 2, 2017-2018.
- Comité scientifique du réseau « Espace rural & projet spatial » (ER & PS), pour le colloque « **Transitions économiques et nouvelles ruralités** », Sabres, 10 au 12 mai 2017.
- Recherche-action, « **quelques sites pour une ville à réinventer, une invitation à la qualité urbaine** », partenariat entre l'ENSA de Toulouse, le CAUE 31, l'association des maires de France en Haute Garonne et l'association des professionnels de l'urbanisme (APUMP), 2005 à 2009.

➤ Lien internet vers description détaillée :

<http://www.parcs-naturels-regionaux.tm.fr/fr/accueil/>

<https://www.caue22.fr/publications>

www.erps.archi

<https://www.rennes.archi.fr/enseignement/travaux-detudiants/projetsmoui/>

➤ Listes de publications et liens sur publications numériques :

- « **Habitat innovant en centre-bourg, Rennes Métropole** », Team Solar Bretagne. Partenariat avec Rennes Métropole, l'ENSA de Bretagne et l'université de Rennes 2, septembre 2019, 153 p.
- « **Ré-inventer les territoires périurbains et ruraux de demain** », Les Carnets de l'ENSAB. Partenariat avec la DDTM du Morbihan, l'IAUR et l'université de Rennes 2, novembre 2019, 42 p.
- Stéphane Chevrier et Nadia Sbiti, « **Expérimenter de nouveaux modèles de développement économique pour penser la transition énergétique et la revitalisation des centres-bourgs en Bretagne** ». In Anne Coste, Luna d'Emilio et Xavier Guillot (dir.), « Ruralités post-carbone. Milieux, échelles et acteurs de la transition énergétique », ER&PS, volume 7, publications de l'université de St Etienne, 2018, pp134-147.
- Marie Piqueret et Nadia Sbiti, « **Le Territoire Breton en 2050** ». In Team Solar Bretagne (dir.), supplément de la revue Exé Ecologik n°28, novembre 2017, p 10.
- Stéphane Chevrier, Cécile Mescam et Nadia Sbiti, « **La Fabrique, un atelier des possibles à Collinée** », In CAUE des Côtes d'Armor (dir.) « Le Mené, territoire rural en expérimentation », mars 2016, 82p.

➤ Illustrations :

CONVIVIALITÉ PRODUCTIVE

Etudiant(e)s architectes : FRANCOIS Sandrine - RICHARD Noémie
Etudiant(e)s urbanistes : MONTEUILLARD Tom - SCOAZEC Romain

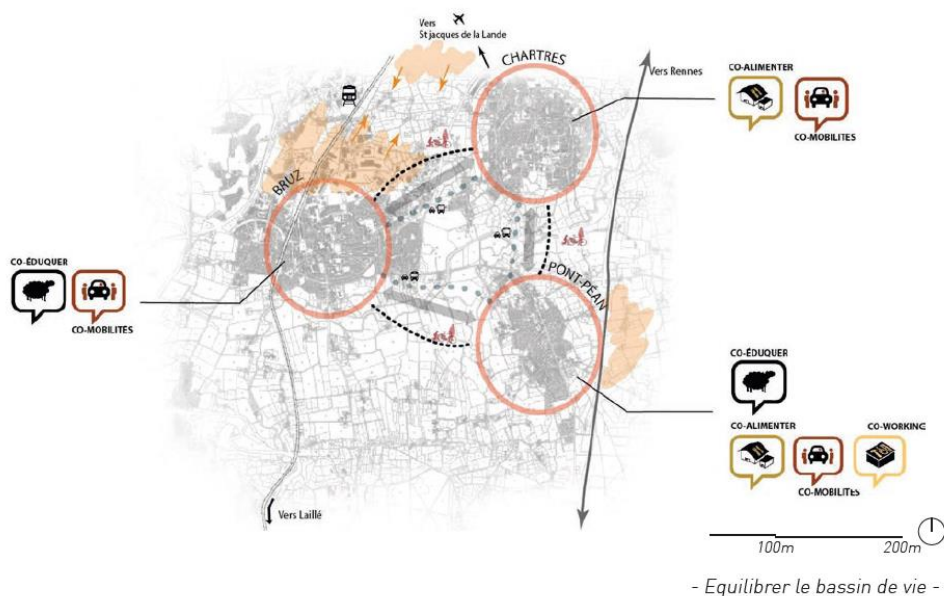
ENJEUX RETENUS

- REQUALIFIER LES ENTRÉES DE VILLE
- RELIER LES CENTRALITÉS PAR LES DÉPLACEMENTS PIÉTONS ET CYCLABLES
- FAIRE COHABITER LES DIFFÉRENTES VITESSES DU QUOTIDIEN DANS LES PÔLES DE CENTRALITÉ
- METTRE EN VALEUR LES ESPACES ENCLAVÉS
- AMÉLIORER LE LIEN ENTRE LE BOURG ET LA CAMPAGNE

SCÉNARIO

Pour répondre à ces enjeux, nous proposons un nouveau projet de territoire : la convivialité productive. Les circuits courts, la valorisation des espaces naturels et de l'agro-alimentaire, les outils numériques et les relations humaines sont les bases de la convivialité productive.

À l'horizon 2050, les habitants et les professionnels du bassin de vie et de la métropole échangeront de manière quotidienne. Avec un même objectif de mutualisation, les échanges avec la métropole seront accentués.



- «La Croisée» donne sur une large place publique, nouveau lieu de rencontre pour les habitants -

MAILLES COMESTIBLES

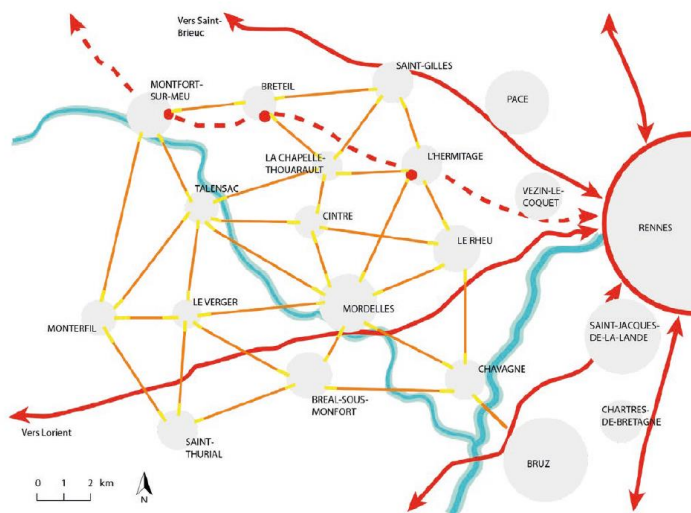
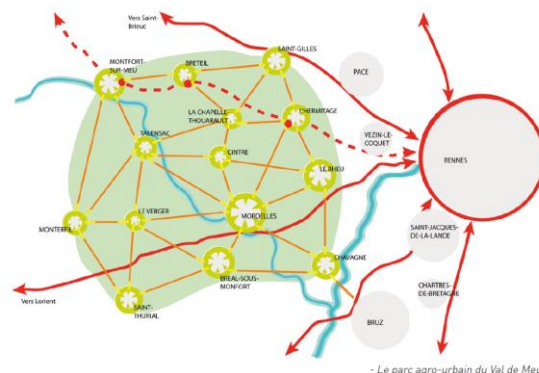
Etudiant(e)s architectes : ARNAUD Cécile - - CHAUVINEAU Noémie

Etudiant(e)s urbanistes : BENHAMIDA Louisa - BERNES-LASSERRE Romain -
HUNYADI Jean-Philippe

ENJEUX RETENUS

- RECONNECTER LES PAYSAGES URBANISÉS ET AGRICOLES
- TIRER PROFIT DES PREMIERS FRÉMISSEMENTS EN MATIÈRE D'AGRICULTURE PÉRIURBAINE
- FAVORISER LES CIRCUITS COURTS ET ACCOMPAGNER LA TRANSFORMATION DES HABITUDES DE CONSOMMATION
- PENSER, PRATIQUER ET S'APPROPRIER SON TERRITOIRE À TOUTES LES ÉCHELLES SPATIALES

STRATÉGIE D'AMÉNAGEMENT / PROJET URBAIN



CROQUER MORDELLES A TOUTES LES ÉCHELLES

DES LIENS RENFORCÉS AVEC LES PAYSAGES

2040-2050

- Parc agro-urbain
- Ceinture maraîchère
- Ceinture forestière
- Aménagement des berges
- Liaison rapide vers Rennes
- Liaisons intercommunales (transports en commun, modes actifs, routes ...)
- Mobilités actives à l'intérieur des villes
- Percées actives
- Maillage de venelles
- Espace résiduel réapproprié
- Sentier de randonnée

