

RÉINVENTER LES TERRITOIRES PÉRIURBAINS

COMMENT VIVRA-T-ON DANS NOS COMMUNES PÉRIURBAINES DEMAIN ?

Enseignement : Atelier de projet architectural, urbain et territorial. ENSA de Bretagne

Cadre pédagogique : Atelier commun à l'ENSAB et au master MOUI (maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière) de l'université Rennes 2, 30 étudiants de master 1 et master 2, durant un semestre (120h).

Équipe pédagogique : Nadia SBITI, maître de conférence « Ville et territoires » (responsable), Stéphane Chevrier, sociologue et Nadia Perroteau, enseignants à l'ENSA de Bretagne. Benoît Feidel, maître de conférence urbanisme et aménagement, responsable du master MOUI à l'Université Rennes 2. Spécialités universitaires : architecture, urbanisme, aménagement, sociologie.

Partenariats : universitaire entre l'ENSAB et l'université Rennes 2, double cursus du master « maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière » (MOUI) et l'institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes (IAUR) et partenariats institutionnels avec la DDTM 56, l'EPF de Bretagne, Rennes métropole, le PNR du Périgord Limousin.

Modalités pédagogiques : Atelier de projet, séminaire, workshop « in situ », atelier « hors les murs ».

Mots clés : Revitalisation centre-bourg, rénovation des quartiers pavillonnaires, habitat durable de demain, transition écologique, mobilité, performance énergétique, qualité environnementale, commerce.

Résumé des objectifs pédagogiques :

L' ENSA de Bretagne associée depuis de nombreuses années à l'Université de Rennes 2 et à l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR), a mené des ateliers de projet sur plusieurs territoires périurbains et ruraux (en Bretagne et dans le limousin). A travers des séminaires, workshops « in situ », atelier « hors les murs », elle mobilise des équipes d'enseignants et d'étudiants de l'ENSAB et des masters urbanisme et aménagement, pour accompagner les réflexions sur les mutations de ces territoires confrontés aux enjeux de revitalisation de leurs centres-bourgs et de leurs bassins de vie.

L'atelier de projet commun à l'ENSAB et à l'Université Rennes 2, initie les futurs acteurs de l'aménagement du territoire à la coopération interprofessionnelle. Il met des étudiants, issus de disciplines différentes (architecture, urbanisme, aménagement), en situation professionnelle en les invitant à simuler le travail en équipe de maîtrise d'œuvre en réponse à un commanditaire, sur un site à forts enjeux pour la collectivité et ses habitants. Cette mise en situation réelle permet d'offrir aux étudiants la possibilité d'explorer un terrain d'études sur lequel ils seront de plus en plus amenés à exercer.

L'enjeu pédagogique est double, il vise d'une part, à confronter nos étudiants à la complexité d'un territoire, de l'analyser en croisant d'autres disciplines pour développer une approche plus globale des enjeux et construire une méthode de projet ; et d'autre part, à développer, sur la base de scénarios prospectifs, une expérimentation pour innover, inventer et proposer des solutions alternatives aux schémas habituels (en matière de formes d'habitat, de performance énergétique, de gestion de l'espace, des déplacements, etc.).

Expériences antérieures et perspectives :

- Atelier prospectif sur « l'habitat individuel de demain » dans les zones pavillonnaires des communes périurbaines, piloté par la DDTM du Morbihan en partenariat avec la DREAL de Bretagne, l'EPF de Bretagne, le CAUE du Morbihan, la SNAL, LCA-FFB, le bureau d'études MANA, l'ENSA de Bretagne, l'Université de Rennes 2, 2017-2018.

- Mission de recherche-action du service de l'Aménagement Urbain et de l'Habitat de Rennes Métropole (Ile-et-Vilaine) « Accompagnement des projets d'habitats innovants dans les communes "Pôles de proximité" de Rennes Métropole », pilotée par l'association Team Solar Bretagne avec ses partenaires : l'ENSA de Bretagne, l'Université de Rennes 1 et 2, l'INSA et le lycée Joliot Curie.

Lien internet vers la description détaillée :

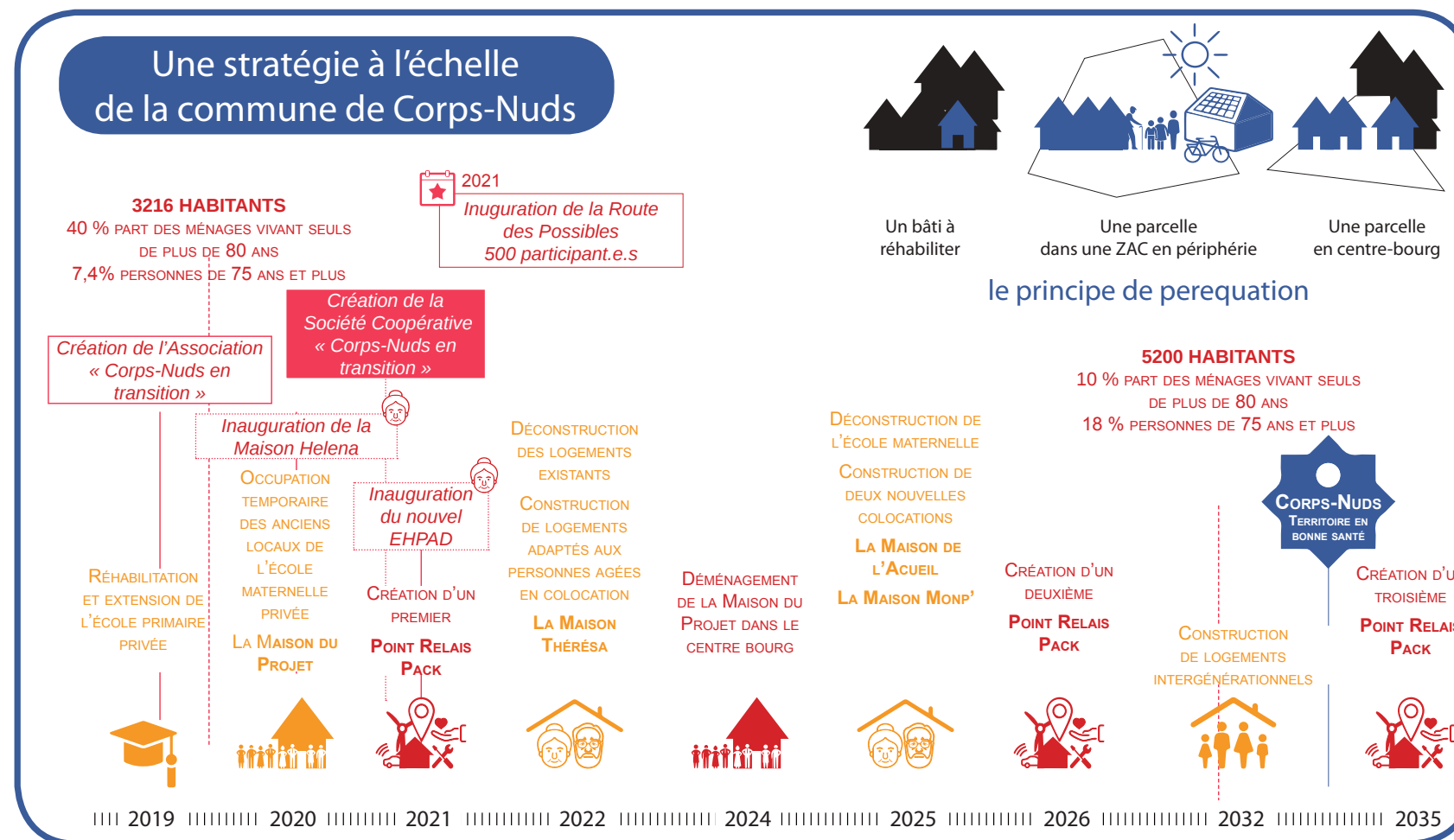
<https://www.rennes.archi.fr/enseignement/travaux-detudiants/projetsmoui/>

L'ARCHITECTURE, L'URBANISME ET LE PAYSAGE
POUR LA REVITALISATION DES CENTRES DES VILLES PETITES ET MOYENNES

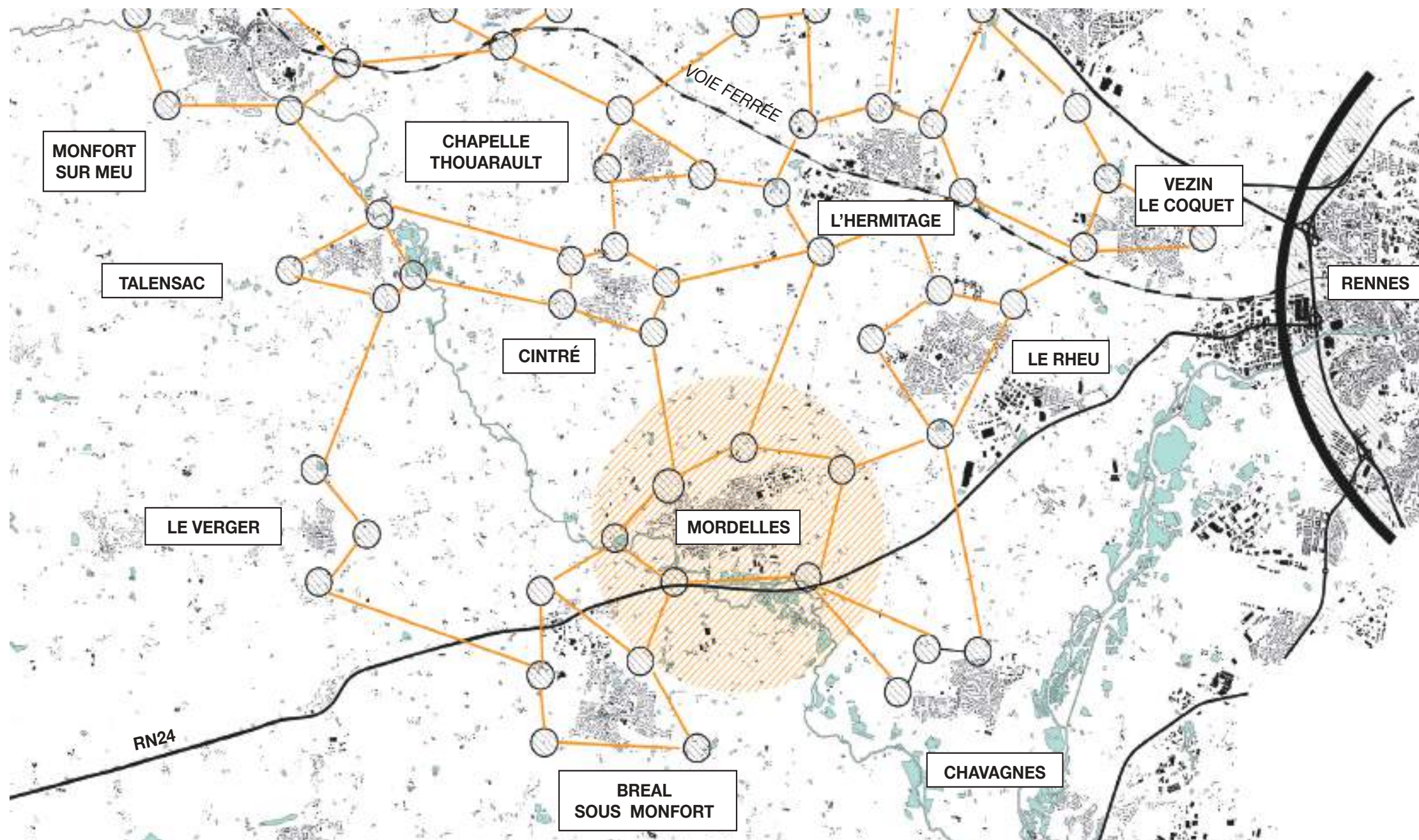
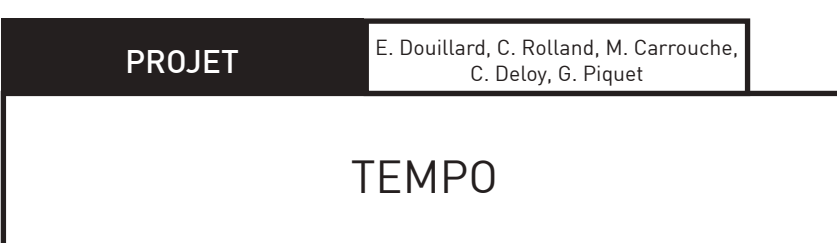
Rennes Métropole (35) - 2019/2020

Corps-Nuds

Le pack c'est :
La possibilité de se différencier parmi les autres communes de la Métropole. Et un moyen d'attirer les aménageurs et les promoteurs.
La maîtrise des coûts avec l'idée d'un prix global autour du logement pour plus de visibilité et plus de capacité d'action des habitants.
Le déploiement d'une offre servicielle adaptée à chaque comusien.
Un moyen de reconsidérer les relations sociales.
La possibilité de donner plus de capacités d'actions aux habitants. L'habitant devient un véritable producteur et consommateur de cette offre servicielle.



Mordelles - 2016/2017



- Réseau de polarités comme lieu de transitions / Echelle intercommunale -



- Réseau de polarités comme lieu de transitions / Echelle communale -



- Synthèse stratégie urbaine -

Inzinzac-Lochrist (56) - 2017/2018

PARTICIPATION ÉVOLUTIVE

EGRETIER Alexandra, HENNEQUIN Cédric, KRAJECKI Mégane, TALON Mathilde

