

## RÉINVENTER LES TERRITOIRES RURAUX

COMMENT VIVRA-T-ON DANS NOS COMMUNES RURALES DEMAIN ?

↳ **Enseignement** : Atelier de projet architectural, urbain et territorial. ENSA de Bretagne

↳ **Cadre pédagogique** : Atelier commun à l'ENSAB et au master MOUI (maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière) de l'université Rennes 2, 30 étudiants de master 1 et master 2, durant un semestre (120h).

↳ **Équipe pédagogique** : Nadia SBITI, maître de conférence « Ville et territoires » (responsable), Stéphane Chevrier, sociologue et Nadia Perroteau, enseignants à l'ENSA de Bretagne. Benoît Feildel, maître de conférence urbanisme et aménagement, responsable du master MOUI à l'Université Rennes 2. Spécialités universitaires : architecture, urbanisme, aménagement, sociologie.

↳ **Partenariats** : universitaire entre l'ENSAB et l'université Rennes 2, double cursus du master « maîtrise d'ouvrage urbaine et immobilière » (MOUI), l'institut d'études politiques de Rennes (IEP) et l'institut d'aménagement et d'urbanisme de Rennes (IAUR) et partenariats institutionnels avec la DDTM 56, DDTM 22, l'EPF de Bretagne, le CAUE 22, Rennes métropole, le PNR du Périgord Limousin, le Pays des Vallons de vilaine et de nombreuses communes périurbaines et rurales.

↳ **Modalités pédagogiques** : Atelier de projet, séminaire, workshop « in situ », atelier « hors les murs », atelier collaboratif.

↳ **Mots clés** : Revitalisation centre-bourg, rénovation des quartiers pavillonnaires, habitat durable de demain, transition écologique, mobilité, performance énergétique, qualité environnementale, commerce.

↳ **Résumé des objectifs pédagogiques** :

L'ENSA de Bretagne associée depuis de nombreuses années à l'Université de Rennes 2 et à l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR), a mené des **ateliers de projet sur plusieurs territoires périurbains et ruraux** (en Bretagne et dans le limousin). A travers des séminaires, workshops « in situ », atelier « hors les murs », elle mobilise des équipes d'enseignants et d'étudiants de l'ENSAB et des masters urbanisme et aménagement, pour accompagner les réflexions sur les mutations de ces territoires confrontés aux enjeux de **revitalisation de leurs centres-bourgs et de leurs bassins de vie**.

L'atelier de projet commun à l'ENSAB et à l'Université Rennes 2, initie les futurs acteurs de l'aménagement du territoire à la coopération interprofessionnelle. Il met des étudiants, issus de disciplines différentes (architecture, urbanisme, aménagement), en situation professionnelle en les invitant à simuler le travail en équipe de maîtrise d'œuvre en réponse à un commanditaire, sur un site à forts enjeux pour la collectivité et ses habitants. Cette mise en situation réelle permet d'offrir aux étudiants la possibilité d'explorer un terrain d'études sur lequel ils seront de plus en plus amenés à exercer.

L'enjeu pédagogique est double, il vise d'une part, à confronter nos étudiants à la complexité d'un territoire, de l'analyser en croisant d'autres disciplines pour développer une approche plus globale des enjeux et construire une méthode de projet ; et d'autre part, à développer, sur la base de scénarios prospectifs, une expérimentation pour innover, inventer et proposer des solutions alternatives aux schémas habituels (en matière de formes d'habitat, de performance énergétique, de gestion de l'espace, des déplacements, etc.).

↳ **Expériences antérieures et perspectives :**

- « **Habiter en centre-bourg, en centre-ville aujourd'hui et demain** ». Participation à la table ronde organisée par l'EPF de Bretagne, Théâtre du champ au Roy, Guingamp, 10 juillet 2019.
- Mission de recherche-action du service de l'Aménagement Urbain et de l'Habitat de Rennes Métropole (Ille-et-Vilaine) « **Accompagnement des projets d'habitats innovants dans les communes "Pôles de proximité" de Rennes Métropole** », pilotée par l'association Team Solar Bretagne avec ses partenaires : l'ENSA de Bretagne, l'Université de Rennes 1 et 2, l'INSA et le lycée Joliot Curie.
- Atelier « hors les murs » sur la commune de Saint-Laurent-sur-Gorre, partenariat entre l'ENSA de Bretagne, l'Université de Rennes 2 (masters urbanisme et aménagement) et le PNR Périgord Limousin. Equipe pédagogique lauréate de l'appel à candidature lancée par le MC et FN-PNR sur « **la revitalisation des centres-bourgs et de leurs bassins de vie** », mars 2018.
- Atelier prospectif sur « **l'habitat individuel de demain** » dans les zones pavillonnaires des communes périurbaines, piloté par la DDTM du Morbihan en partenariat avec la DREAL de Bretagne, l'EPF de Bretagne, le CAUE du Morbihan, la SNAL, LCA-FFB, le bureau d'études MANA, l'ENSA de Bretagne, l'Université de Rennes 2, 2017-2018.
- Comité scientifique du réseau « Espace rural & projet spatial » (ER & PS), pour le colloque « **Transitions économiques et nouvelles ruralités** », Sabres, 10 au 12 mai 2017.
- Recherche-action, « **quelques sites pour une ville à réinventer, une invitation à la qualité urbaine** », partenariat entre l'ENSA de Toulouse, le CAUE 31, l'association des maires de France en Haute Garonne et l'association des professionnels de l'urbanisme (APUMP), 2005 à 2009.

↳ **Lien internet vers description détaillée :**

<http://www.parcs-naturels-regionaux.tm.fr/fr/accueil/>

<https://www.caue22.fr/publications>

[www.erps.archi](http://www.erps.archi)

<https://www.rennes.archi.fr/enseignement/travaux-detudiants/projetsmoui/>

↳ **Listes de publications et liens sur publications numériques :**

- « **Habitat innovant en centre-bourg, Rennes Métropole** », Team Solar Bretagne. Partenariat avec Rennes Métropole, l'ENSA de Bretagne et l'université de Rennes 2, septembre 2019, 153 p.
- « **Ré-inventer les territoires périurbains et ruraux de demain** », Les Carnets de l'ENSAB. Partenariat avec la DDTM du Morbihan, l'IAUR et l'université de Rennes 2, novembre 2019, 42 p.
- Stéphane Chevrier et Nadia Sbiti, « **Expérimenter de nouveaux modèles de développement économique pour penser la transition énergétique et la revitalisation des centres-bourgs en Bretagne** ». In Anne Coste, Luna d'Emilio et Xavier Guillot (dir.), « Ruralités post-carbone. Milieux, échelles et acteurs de la transition énergétique », ER&PS, volume 7, publications de l'université de St Etienne, 2018, pp134-147.
- Marie Piquerele et Nadia Sbiti, « **Le Territoire Breton en 2050** ». In Team Solar Bretagne (dir.), supplément de la revue Exé Ecologik n°28, novembre 2017, p 10.
- Stéphane Chevrier, Cécile Mescam et Nadia Sbiti, « **La Fabrique, un atelier des possibles à Collinée** », In CAUE des Côtes d'Armor (dir.) « Le Mené, territoire rural en expérimentation », mars 2016, 82p.

↳ **Illustrations :**



## interdisciplinaire "Hors les Murs"

En février 2018, l'ENSA de Bretagne (ENSAB) associée à l'Université de Rennes 2, l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de Rennes (IAUR) et l'Institut d'études politiques de Rennes (IEP), est désignée avec son partenaire le PNR Périgord Limousin, lauréate à l'appel à candidature pour un « Atelier hors les murs », sur le thème de la **revitalisation des centres-bourgs** et de leurs bassins de vie, lancé par la Fédération des Parcs Naturel Régionaux en partenariat avec les ministères de la Culture, de la Transition écologique et solidaire, de la Cohésion des Territoires (DGALN et CGET).



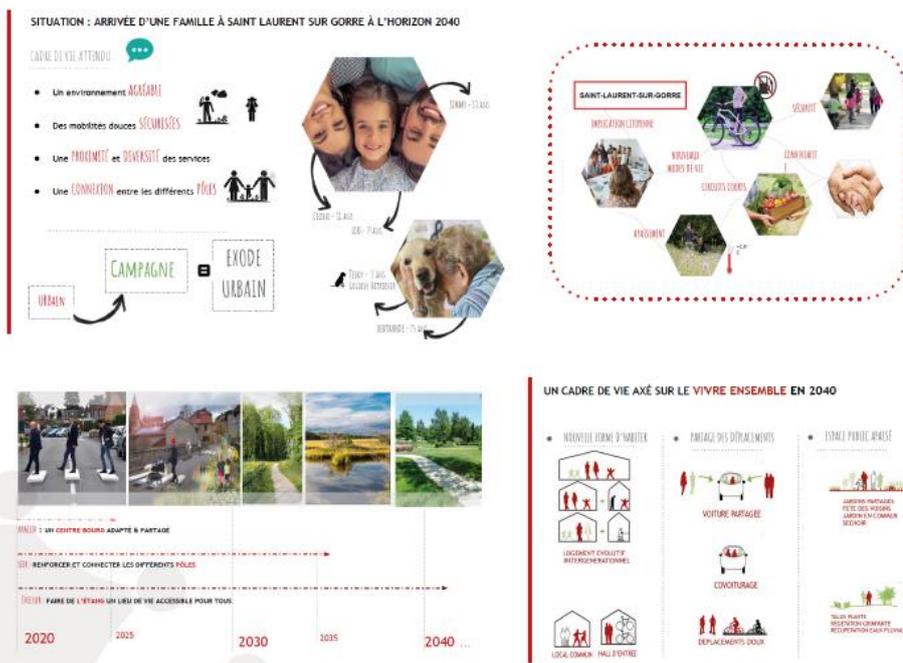
« C'est aussi permettre un transfert d'expérience pouvant servir à des collectivités aux situations similaires, par le canal des partenariats existants avec le parc et le pays. » *Témoignage d'élève*



L'équipe d'enseignants réunit une douzaine d'étudiants de niveau master 1 et 2 du master en architecture de l'ENSAB, des masters « Urbanisme et Aménagement » de l'université Rennes 2 et du master « Gouverner les mutations territoriales » de l'IEP de Rennes, pour mener l'atelier « hors les murs » pendant une semaine en immersion, du 5 au 9 mars 2018, dans la commune de **Saint-Laurent-sur-Gorre**. La commune, confrontée aux enjeux de centralité et du dynamisme de son bourg ainsi qu'à la requalification de ses espaces environnants (vacance du bâti ancien, déviation de la circulation « poids lourds », plans d'eau à valoriser, etc.), **invite nos étudiants à réfléchir sur le devenir du bourg et son bassin de vie à l'horizon 2040.**



Scénario prospectif : lier, éveiller, apaiser.





## L'ÂGE D'OR DU RURAL

AUBAULT Esther-Anne, CASTILLE Geoffrey, DALLARD Amélie, PESNEAU Julie

Comme dans l'écoquartier rural du centre-bourg et l'éco-hameau de Bréniel est réalisé autour d'un projet communautaire porté par ses habitants. Il est organisé autour du hameau existant et il est limité dans son extension afin de préserver les terres agricoles environnantes. Il est auto-construit par les habitants qui se forment à la construction écologique dans l'atelier de la ruralité aux côtés des artisans de la commune.

Le bâti existant est rénové pour accueillir des usages mixtes liés à l'habitat et au travail (des activités au rez-de-chaussée et des logements aux étages) et de nouveaux habitats permanents et temporaires (pour des touristes ou des travailleurs saisonniers) sont implantés sur la parcelle commune dont le foncier est géré par un organisme foncier solidaire. La viabilisation du terrain est limitée à une seule

voie de desserte par les véhicules afin d'optimiser son occupation équilibrée entre le bâti et les espaces partagés (placettes, jardins, potagers, etc.). Des venelles piétonnes desservent les habitations et prolongent les sentiers existants. Des emplacements délimités par des murets en pierre disposant de l'ensemble des réseaux (eau, électricité, internet, etc.) permettent d'accueillir les différents habitats groupés ou individuels.

Les logements permanents sont modulaires et construits avec des matériaux en bois local et biosourcés. Les logements temporaires sont constitués par des petites maisons en bois de type « tiny house » ou « mobile home » et des caravanes transportées par les habitants itinérants. Des locaux partagés procurent des espaces complémentaires à ces petits logements (cuisine commune, ateliers, etc.).

