

# LA MOBILITÉ : ENJEUX DE DEVELOPPEMENT DES CENTRES BOURGS

## PARKING MULTI-SERVICES ET A PROXIMITÉ DES COEURS DE VILLES.

**Contexte administratif :** Stage de deux mois sur le thème de la mobilité et de la densification des centres bourgs. En réponse au rapport «Mission prospective sur la revitalisation commerciale des villes petites et moyennes» de André Marcon.

Equipe : Olivier Leclerc, Jean-Louis Coutarel

**Contexte scientifique :** En constat de la baisse d'attractivité des centres bourgs et conscient des problèmes du manque de stationnement et de praticité de ses polarités, le but a été de manière prospective d'étudier l'impact des parkings multi-services sur ses territoires.

**Mots clés :** smartcity, parking multi-services, redynamisation, cœur de ville

**Résumé :**

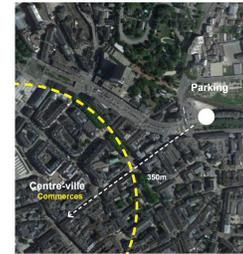
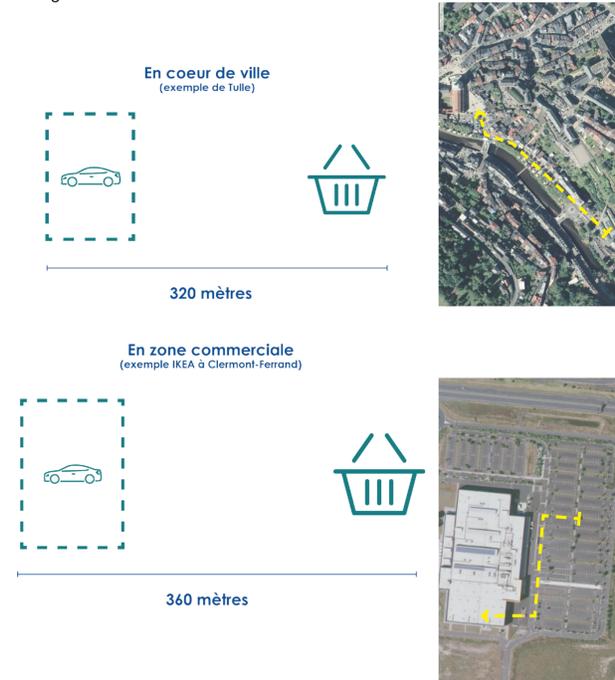
Les centres des villes ont vu leur fonctionnement très altéré par leur inadaptation à la voiture individuelle et aux transports de biens. Ces quartiers sont en permanence, et sans perspective de satisfaction de la demande, à la recherche d'espaces de circulation et de stockage des véhicules. Chaque démolition d'immeuble est une opportunité de création de quelques places supplémentaires, n'offrant aucun agrément d'espace public pour le visiteur comme pour le résident. Le coût de petites unités souterraines de stationnement disséminées est prohibitif pour le marché local de l'habitat. Cette solution est généralement démesurée en regard des faibles distances à parcourir du fait d'une taille très limitée, de l'ordre d'un ou deux kilomètres, des quartiers de centre des villes moyennes. Les unités en surfaces sous immeubles ou dans les cours génèrent des locaux annexes venant aussi en conflit d'usage avec l'habitat (espace extérieur privatif) ou avec les autres activités (interruption du linéaire commercial).

La situation n'a pas trouvé d'issue viable, et elle doit tendre à se dégrader, le réinvestissement des logements et des locaux professionnels étant l'objet de notre programme d'actions.

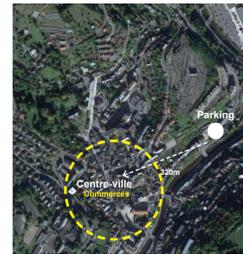
Une adaptation des modalités de déplacement et de stockage des véhicules aux configurations des centres villes est un enjeu majeur de leur revitalisation. L'outil de gestion de l'offre de mobilité, par délégation proposé ci-dessus devrait permettre de améliorer grandement l'offre de stationnements sur des espaces efficaces éventuellement privatifs pour les entreprises et les résidents, partiellement mutualisés entre temps de travail et temps de loisirs.

### Analyse et constat

Comparaison entre « cœurs de villes » et aires de stationnement des grandes surfaces commerciales



Analyse de l'implantation d'un projet de parking silo - Chambéry



Analyse de l'implantation d'un projet de parking silo - Tulle

### Etudes des sites potentiels

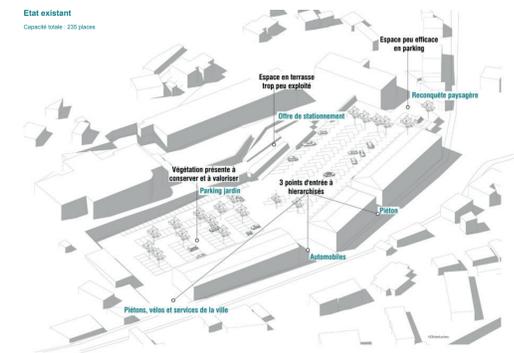


- Zone d'intérêt**  
Lieu stratégique favorable à la surélévation d'un parking existant et hypothèse de nombre de places potentielles en étage.
- Lieu d'attraction**  
La place d'Allier est un des principaux lieux d'attraction de la ville centre.
- Flux automobile**  
Le flux automobile principal se retrouve concentré sur cette axe.
- Décongestion potentielle du trafic aux heures de pointe**
- Nouvelles mobilités**  
Ce parking en centre de ville propose un changement de mobilité pollue en mobilité propre : la marche, le vélo, la navette autonome...

Moulins

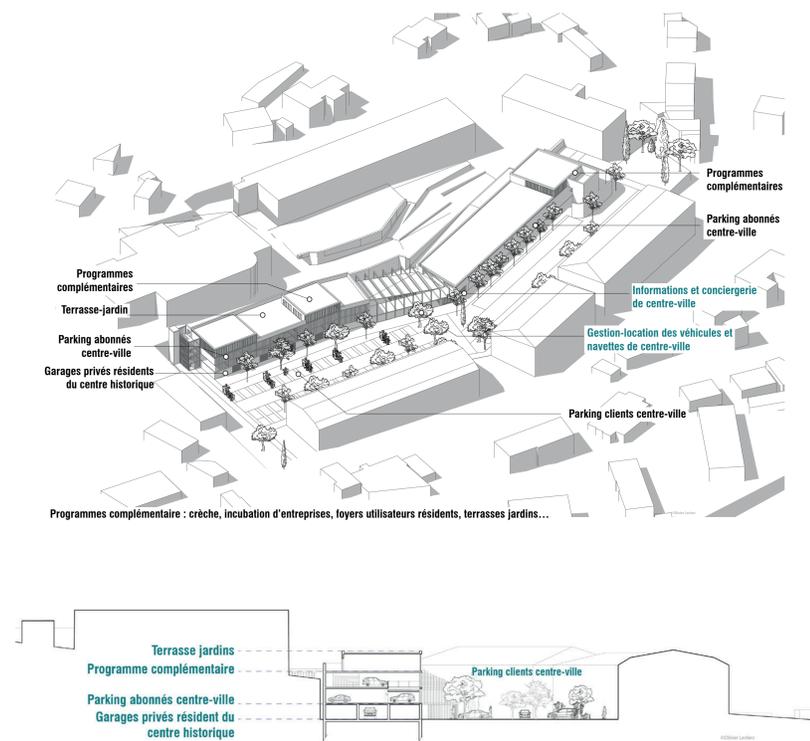


Etat existant  
Capacité totale : 235 places



Mende

### Densifier un parking existant en centre bourg



### Ambiance urbaine et proposition architecturale

