RE-THINKING AUBY (59)

DES DÉMARCHES DE PROJET INNOVANTES POUR

HABITER LA VILLE PRODUCTIVE DU XXIe SIÈCLE ENSA GRENOBLE















Référent : Gabriella TROTTA-BRAMBILLA, ENSA Grenoble trotta.g@grenoble.archi.fr

Contexte administratif, d'expertise et scientifique :

Plusieurs travaux d'expertise et assistance à la maîtrise d'ouvrage + valorisation

scientifique :

* expertises Europan 15

* expertise Urbact III * expertise pour trois appels à projets d'habitat

* propositions de communications et participation à des colloques scientifiques

Brève présentation de la ville : Auby est une petite ville industrielle (7400 habitants) du Bassin Minier du Nord-Pas de Calais (1 200 000 habitants). La commune accueille le plus grand site de production du zinc (Nyrstar) en France. En tant que ville productive, Auby peut mobiliser bien d'autres ressources : l'Atelier du Livre d'Art et de l'Estampe (Imprimerie Nationale), son passé lié à l'activité minière, son patrimoine (dont deux cités minières inscrites au patrimoine de l'UNESCO), des paysages remarquables (canal de la Haute-Deûle, aires boisées), des équipements et des espaces publics de qualité, des commerces de proximité, ainsi qu'un parc de logements en évolution. L'équité socio-spatiale est recherchée via la solidarité et la construction de politiques publiques visant notamment la dignité du logement, afin de restituer un sentiment de fierté aux habitants. La mobilité multi-modale pourra s'appuyer, entre autre, sur le canal navigable (le long duquel sont envisagés aussi les modes doux) et profitera de l'amélioration (prévue) des transports de rabattement vers la gare ferroviaire de Leforest (ligne Paris-Lille), localisée à la limite nord de la Commune.

Mots clés : ville productive, stratégies de gestion du foncier public, développement urbain durable, paysage(s) et patrimoine(s), logement abordable.

Résumé:

Expertise de site + expertise de projet Europan (à partir de 2018)

La collaboration avec la Ville d'Auby naît de sa participation à Europan 15. Pour cette édition, le concours porte (à la suite d'Europan 14) sur la ville productive du futur, « thème complexe et crucial dans les mutations des villes européennes aujourd'hui » [www.europan-europe.eu/fr/session/europan-15/topic]. La réflexion prône une attention aux synergies entre production(s), écologie, ressources, acteurs (économiques, politiques, associatifs), etc. Le concours entend explorer les déploiements de ces interrelations à différentes échelles (territoriale, intermédiaire, micro) et notamment au regard de l'utilisation durable des ressources et de l'organisation des mobilités, dans le but de favoriser l'équité spatiale.

Plusieurs villes petites et moyennes françaises ont participé à cette session d'Europan (Pays de Dreux, Port-Jérôme-sur-Seine, Rochefort, Saint-Omer).

Suites de la collaboration avec la Ville

La participation d'Auby à Europan contribue à construire une vision concernant les futurs développements de la ville. La réflexion a été approfondie, en particulier, par trois démarches :

- soumission du projet partenarial Urbact III « SUIT4CITIES » (2019) : mission d'expertise pour la Ville (construction d'un partenariat international portant sur la création de dispositifs de gouvernance multi-acteurs innovants axés sur le croisement d'actions de planification urbaine et territoriale avec des politiques actives du marché du travail);

- lancement de trois appels à projets d'habitat/logements (avec le CAUE du Nord, 2019-2020) : mission d'expertise pour la Ville (participation aux jurys)

- suites Europan (à venir) : mission pour Europan (rencontre et débat avec les équipes lauréates en février 2020 et suivi de l'éventuelle mise en œuvre d'études et

Expériences antérieures et perspectives :

- Rapport de recherche pour le Plan Urbanisme Construction Architecture « Mixité fonctionnelle et zoning: opposition ou complémentarité? » portant sur les impensés de la relation production/urbanisme

- Prolongation dans des travaux pédagogiques de l'ENSAG (à partir de 2018)

- Éventuelles suites Europan (assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la mise en œuvre des études et des projets)

- Éventuelle re-soumission du projet Urbact

- Possibilité de soumettre une proposition pour POPSU-Territoires ou autre projet de recherche (i.e. prolongation des travaux d'AE&CC sur la cité-jardin ou sur l'habitat éco-responsable/abordable)

Valorisation scientifique (sélection) :

* G. Novarina (dir.), R. Linossier, N. Seigneuret, G. Trotta-Brambilla, 2014, « Les espaces économiques de la ville : spécialisation et intégration », rapport de recherche → ouvrage envisagé

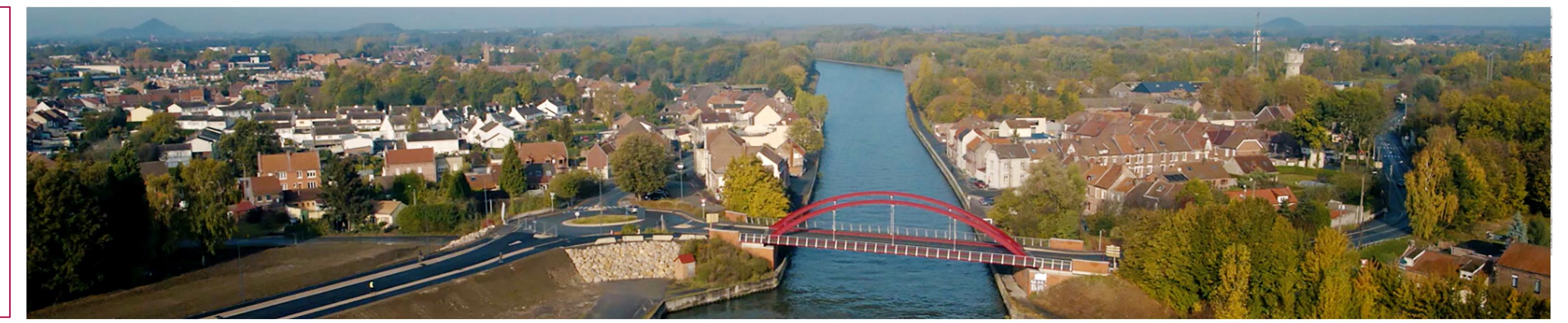
* G. Trotta-Brambilla, à paraître, « Abitare le cités minières nel XXI secolo. L'esempio del bacino carbonifero del Nord-Pas de Calais », Actes du olloque « La città globale. La condizione urbana come fenomeno pervasivo », Bologne, 11-14 septembre 2019 G. Trotta-Brambilla, Il bacino minerario del Nord-Pas de Calais (Francia), tra

patrimonio storico e sfide condivise per il futuro, Actes du olloque « La città globale. La condizione urbana come fenomeno pervasivo », Bologne, 11-14 septembre 2019

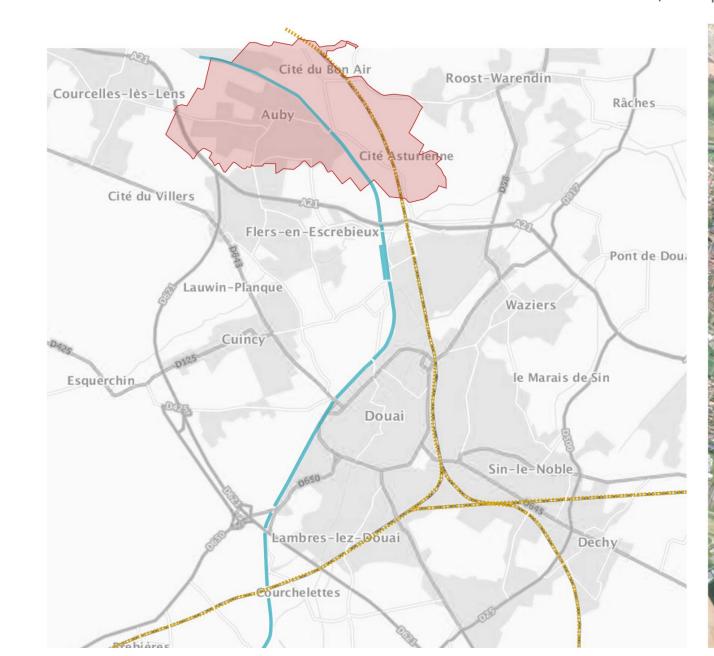
Lien internet vers la description détaillée :

https://www.europan-europe.eu/en/session/europan-15/site/auby-fr

http://www.urbanisme-puca.gouv.fr/mixite-fonctionnelle-versus-zoning-de-nouveaux-a430.html



EXPERTISE DE SITE EUROPAN : LE CANAL AU CŒUR DE LA VILLE | Europan + Ville d'Auby + CAUE du Nord + Mission Bassin Minier



La Ville d'Auby a engagé un processus de transformation provenant de Lille, qui se trouve à 30 km de distance (20 urbaine sur le long terme, commencé dès les années minutes en train). Une attention particulière est réservée Le site d'étude, dont la Ville maîtrise le foncier, est (ancienne usine de production d'engrais, ancienne 1980 avec la reconquête des friches industrielles, à la qualité des espaces publics (élaboration d'une charte localisé à cheval sur la Haute-Deûle. Au sud du canal, la cokerie). Les deux côtés de la ville sont reliés par un pont poursuivi avec le renouvellement du centre-ville, la en 2009), à la valorisation du patrimoine local, ainsi ville d'Auby présente des caractères plus urbains (fronts routier (à l'est) et par une passerelle pour les modes doux construction ou la rénovation d'équipements publics qu'aux démarches d'aménagement participatif. Une bâtis continus, espaces publics cadrés, ambiance en construction (à l'ouest). Le développement urbain au (piscine, médiathèque, hôtel de ville, musée de la ruralité réflexion sur la mobilité est en cours, visant à inciter le minérale), qui se sont consolidés au fil du temps, alors nord du canal permettra de positionner ce dernier au installé sur l'ancienne fosse d'extraction) et de logements 🛮 transport ferroviaire et les modes doux. La démarche 🤍 qu'au nord la ville se déploie dans un « territoire-parc », 🔻 cœur de la ville et d'en valoriser le potentiel paysager, La Ville souhaite aussi construire des logements de convergence de ces orientations sur un site stratégique promenades, mais aussi des entreprises et des friches (course, vélo, pêche, navigation de plaisance). qualité pour attirer des nouveaux habitants, en particulier pour la ville.

Europan représente pour Auby la possibilité de tester la avec de nombreux espaces verts et chemins de ainsi que de conforter les usages récréatifs existants





Relations ville/production(s)

dans le domaine architectural.

Territoire rural avant d'engager sa transformation en ville De plus, la ville s'interroge sur les processus de minière et industrielle, Auby envisage, à présent, de production du logement dans la fabrique durable de la reconstruire durablement les synergies entre ville et sur la possibilité de réintroduire sur le site d'étude environnement et modes d'habiter, de produire, de se des activités de production compatibles avec l'urbanité. déplacer. Auby souhaite se saisir du concept de « ville La démarche Europan apporte à la Ville une meilleure productive » pour mettre en œuvre une démarche définition de la vocation du site proposé à la réflexion, des urbanistique innovante et ouverte à l'expérimentation suggestions de programmation et des propositions d'expérimentation sur l'habiter.

EXPERTISE DE PROJET ET SUITES | Europan + Ville d'Auby + CAUE du Nord + Mission Bassin Minier

et décembre 2019.

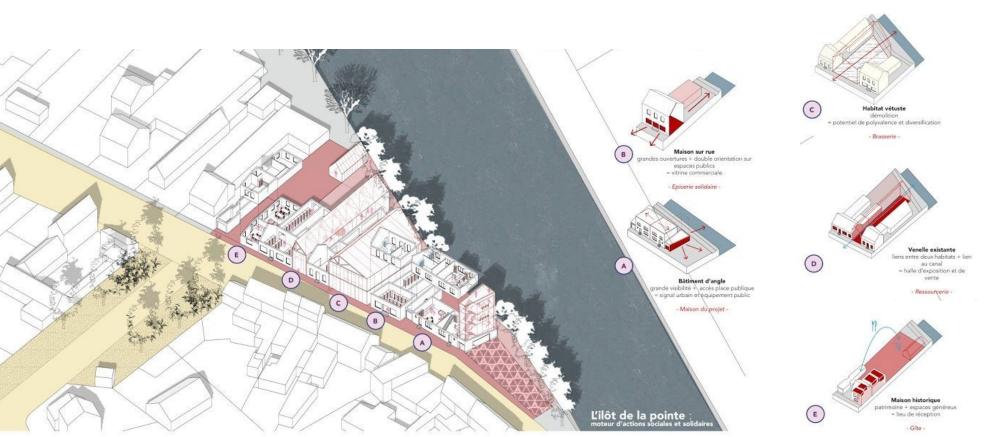
des sites et jurys nationaux ont été mis en place lors du plus intergénérationnelle ; octobre 2019 à Innsbruck.

concouru pour le site d'Auby :

Les 26 projets reçus pour le site d'Auby ont été expertisés - projet « EXTRACTIONS ; de la source, aux ressources », et présélectionnés pour faciliter les travaux d'un jury fondé sur une démarche "territoire zéro chômage" visant national qui s'est tenu en deux tours à Paris entre octobre à coupler politiques pour l'emploi et valorisation du

patrimoine bâti présent sur le site de projet ; Une analyse comparative des idées présélectionnées et - projet « GREY MATTER », portant sur la productivité des débats à l'échelle européenne entre représentants des personnes âgées et leur intégration dans une ville

«Forum des Villes et des Jurys » organisé du 18 au 20 - projet «PRODUCTIVE SYNERGY », portant sur l'amélioration du cadre de vie par la mise en synergie des Le jury français a souhaité distinguer trois équipes ayant sociabilités locales, la microéconomie urbaine et des nouvelles pratiques durables.

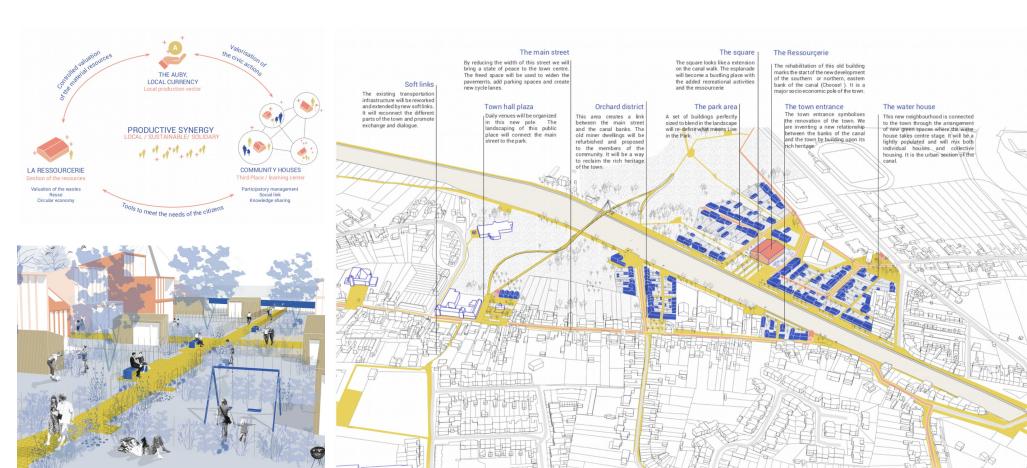


EXTRACTIONS (Amandine Martin, Justine Laberenne, Céline Tutcu, Faustine Pauchet / Lille)





GREY MATTER (Elida Mosquera, Jérôme Picard, Matthieu Boustany, Benoist Desfonds, Peeraya Suphasidh / Bergen)



PRODUCTIVE SYNERGY (Ariane Jean Marie Désirée, Grégoire Simonin / Paris)





