

# RÉINVESTIR LE CENTRE DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

ENSA NANCY - RECYCLAGE ET MUTATIONS DE L'HABITAT PRIVÉ



Enseignement : Art d'habiter - Art de bâtir

**Cadre pédagogique :** M2.2 atelier de projet de fin d'étude (PFE), Domaine Architecture, Ingénierie, Environnement (AIE), 2017, 75h TD et 14h CM, 2 enseignants titulaires, intervenants extérieurs, récurrence annuelle.

**Équipe pédagogique :** Enseignants ENSAN : Sébastien Rinckel (Maître de conférences TPCAU), Rémi Rouyer (Professeur TPCAU). Intervenants : Benoist Apparu (Maire de Châlons-en-Champagne), Fabrice Loncol (Directeur Châlons-Habitat), Grégoire Saussus (Directeur Général Adjoint de l'Aménagement, du Développement et de l'Environnement, Ville et Agglomération de Châlons-en-Champagne), Frédérique Schulthess (Vice-Présidente du Conseil Départemental, Adjointe au Maire de Châlons-en-Champagne), Constance Carpentier (Architecte des Bâtiments de France, UDAP de la Marne), Jean-Marie Dancy (Architecte-urbaniste)

**Partenaires :** Ville de Châlons-en-Champagne, Unité départementale de l'architecture et du patrimoine (UDAP) de la Marne.

**Modalités pédagogiques :** Rencontres acteurs et usagers, workshops in situ de lancement (diagnostic, visites de site, rencontres élus et techniciens) et de restitution.

**Mots clés :** habitat innovant, rénovation énergétique, patrimoine, économie constructive, jardin d'hiver.



## Résumé des objectifs pédagogiques :

La ville de Châlons-en-Champagne a fait de la redynamisation de son centre-ville une de ses priorités. Dans cette visée, un projet d'ensemble a été élaboré de manière globale, sans se limiter aux aspects commerciaux. Parmi les axes de travail envisagés figurent la reconquête du bâti et du foncier et leur reconfiguration, par une stratégie d'acquisitions d'immeubles anciennement à usage d'habitation ou commercial (aujourd'hui plus adaptés aux besoins) et leur réaménagement.

Dans le cadre d'un atelier de projet de fin d'études (PFE), la démarche inscrite dans le cadre pré-opérationnel de la stratégie municipale, a consisté à mener des études expérimentales dans le domaine de l'économie constructive et la préfabrication légère pour définir des pistes d'innovation possible à moindre coût, pour la réhabilitation et la reprogrammation d'immeubles du centre ville. À l'échelle urbaine, ce projet de mutation résidentielle en centre ville s'inscrit dans une réflexion plus globale pour limiter l'étalement urbain et rendre le centre ville plus attractif sur le plan résidentiel

## Expériences antérieures et perspectives :

- Méthodologie tirée du projet de recherche appliquée « Canopée » à Lunéville (2015-2016).
- Développement du groupe de recherche appliquée et poursuite de la dynamique pédagogique par la programmation d'ateliers de projet (M1, M2 et PFE) et de séminaires « Art d'habiter – Art de bâtir » dans d'autres villes du Grand Est.
- Création d'une banque de données typologique et constructive dans le domaine de l'habitation urbaine.

