

## HABITER LES CENTRES-BOURGS ET REVITALISER LEURS BASSINS DE VIE ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE D'ARCHITECTURE DE TOULOUSE

↳ **Enseignement** : Master 1 et 2

↳ **Cadre pédagogique** : Atelier de projet : Patrimoines en projet : Intervention sur le bâti mineur S7/S9 2016-2020 ; 1er semestre, 14 étudiants

↳ **Équipe pédagogique** :

Savitri Jalais, architecte DPLG, docteur en architecture, Maître de conférences ENSA Toulouse (responsable)  
Marion Sartre, Architecte du Patrimoine, Maître de conférences ENSA Toulouse  
Nieves Sanchez, Architecte du Patrimoine, enseignante vacataire ENSA Toulouse

↳ **Partenariat** :

2018-2020 : Commune de Labruguière ; PNR du Haut Languedoc ;

2018-2019 : Villes, Habitat et transition écologique (VIHATE), Université de Toulouse Jean Jaurès

2019-2020 : Compagnons du devoir et du tour de France, Maison Toulouse et Labruguière

↳ **Modalités pédagogiques** : Atelier hors les murs - Revitalisation des centres-bourgs et de leurs bassins de vie.

- Rencontrer les acteurs locaux (élus, représentants de l'État, artisans...)

- Mener une étude de la morphologie urbaine et effectuer des relevés des bâtiments anciens vacants dans le centre-bourg

- Proposer des interventions et des réhabilitations justifiant d'une bonne compréhension du bâti existant et d'une bonne insertion dans un contexte de centre historique

- Explorer et programmer les possibilités de changements d'affectation du bâtiment en s'adaptant aux modes de vie actuels

- Présentation et exposition des propositions. Remise d'un rapport de synthèse sur l'ensemble de la démarche et de fiches/actions sur quelques-unes des interventions envisagées.

↳ **Mots clés** : école d'architecture, revitalisation centre-bourg, réhabilitation, patrimoine

↳ **Résumé des objectifs pédagogiques** :

Faire revivre le patrimoine architectural pour restaurer l'attractivité du centre-bourg. L'atelier de Master « Patrimoines en projet, intervention sur le bâti mineur » de l'ENSA Toulouse propose depuis deux ans d'élaborer des projets architecturaux et urbains qui donneraient envie d'habiter le centre-ville de Labruguière, commune située dans le Parc naturel régional du Haut Languedoc. La première année 2018-2019 nous avons travaillé à l'échelle territoriale, en partenariat avec des étudiants en urbanisme de l'Université Jean Jaurès. Le travail sur le terrain qui en constitua le cœur, était l'occasion de saisir les problématiques concernant le renouvellement urbain et la préservation du patrimoine historique, la vacance des logements et la réhabilitation du bâti ancien dans la perspective de l'adapter aux modes de

vie actuels. L'aménagement des espaces publics et des questions comme celle de la place de la nature et de la voiture en ville furent -parmi d'autres- abordées.

La deuxième année 2019-2020, nous avons souhaité approfondir ce travail sur la commune en mettant l'accent sur des questions d'ordre technique, de mise en oeuvre et de matérialité. Pour cela, nous avons travaillé en association avec les apprentis des Compagnons du devoir et du tour de France basés à Toulouse et sur la commune de Labruguière afin de poser ensemble des questions concernant : la mise en valeur d'un cadre bâti (spatiale, distributive et de mise en oeuvre des matériaux), l'adaptation du bâti ancien aux exigences actuelles de confort et d'habitabilité, les techniques de constructions variées et leur compatibilité.

L'objectif de ses deux partenariats a été de s'ouvrir à la connaissance pluridisciplinaire et de jongler avec diverses échelles et divers corps de métiers, de développer une culture spatiale et technique ainsi qu'un vocabulaire approprié afin d'ouvrir et d'enrichir leur champ créatif, nécessaire pour la conception architecturale d'aujourd'hui liée au développement de techniques qui lui sont associées.

↳ **Expériences antérieures et perspectives:**

L'atelier de Master « Patrimoines en projet, intervention sur le bâti mineur » de l'ENSA Toulouse a travaillé pendant deux ans (2016-2018) sur les mêmes thèmes concernant la revitalisation de centre-bourgs dans la commune de Lauzerte, commune lauréate en 2015 du projet national AMI Centre-Bourg. Ces ateliers vont se poursuivre sur d'autres communes, ils permettent aux étudiants de se confronter à des projets réels et à des acteurs locaux tout en offrant aux communes de nouvelles perspectives pour leurs évolutions à venir.

↳ **Lien internet vers la description détaillée :**

[www.toulouse.archi.fr](http://www.toulouse.archi.fr)

↳ **Listes de publications et liens sur publications numériques**

↳ **Illustrations : voir poster**